

Prodej byt 2 + kk, 49 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 3, Žižkov, Přemyslovská 1658/31, 13000

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha



10 499 900 Kč

za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail:

vendy@novaetvetera.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Nevýhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji prostorný a světlý byt 2+kk o celkové ploše 49 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem. Dům se nachází v atraktivní lokalitě na pomezí rezidenčních Vinohrad a historického Žižkova, v ulici Přemyslovská. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i jako investice určená k dlouhodobému či střednědobému pronájmu.

Okolí nabízí bohatou občanskou vybavenost a unikátní atmosféru městského života - v těsné blízkosti se nachází množství kaváren, bister, pekáren a restaurací, stejně jako Riegrovy sady. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, zdravotnická zařízení, služby i mateřská a základní škola. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra A Jiřího z Poděbrad a několik tramvajových a autobusových linek.

Byt právě prochází kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, moderní podlahové krytiny, nová okna, obklady a sanitu. Součástí je také kuchyňská linka vybavená spotřebiči prémiové značky Bosch. Po dokončení rekonstrukce bude byt připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu se sprchovým

koutem a toaletou. Vstupní chodba poskytuje dostatek místa pro úložné řešení. K bytu náleží také nová prostorná sklepní kóje o velikosti 6 m².

Byt je orientovaný na sevrozápad. Vytápění bytu zajišťuje nové elektrické podlahové topení fungující na bázi uhlíkových folií s WiFi termostaty a možností ovládat teplotou na dálku přes mobilní telefon. Kompletní měsíční poplatky do SVJ vč. fondu oprav činí 2.189 ,- Kč.

Byt prodává přímý majitel a neplatíte žádnou provizi za zprostředkování. Uvedená cena je konečná a zahrnuje i kompletní právní servis, což zajišťuje snadný a bezstarostný proces koupě nemovitosti.

Fotografie jsou ilustrační a pocházejí z jiného dokončeného projektu, odpovídají však standardu a stylu prováděné rekonstrukce. V případě zájmu o více informací nebo domluvu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.