

Světlý byt 2+kk s balkonem a parkovým výhledem - Praha 4, Kloboučnická

Kloboučnická, Praha 4, Praha



8 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Romana Háňková

Tel.: +420 723 133 724

GSM: +420 723 133 724

E-mail:

info@bytydomypozemky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka s pečící troubou, sklokeramickou deskou, myčkou.	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v širším centru Prahy, kde máte vše nadosah, ale přitom se můžete nadechnout?

Tento moderní a vzdušný byt 2+kk o velikosti 51,67 m² vám nabídne přesně to, co dnes lidé hledají – pohodlí, světlo a příjemnou atmosféru.

Byt se nachází v novostavbě z roku 2012 v ulici Kloboučnická – na pomezí Nuslí, Vršovic a Vinohrad, tedy v lokalitě, která spojuje městský život s klidem rezidenční čtvrti.

Z balkonu je výhled do tichého vnitrobloku s parkovou úpravou, ideálního pro relax po práci nebo ranní kávu.

Dům je velmi dobře udržovaný, s výtahem a výbornou správou.

Aktuálně je byt pronajat spolehlivému nájemníkovi (nájem 16 300 Kč + služby) s možností pokračování nájemní smlouvy do srpna a prodloužení – ideální příležitost pro investici bez starostí.

Shrnutí

- dispozice: 2+kk
- plocha: 51,67 m²
- balkon 1,7m² s výhledem do zeleně

- novostavba z roku 2012
- výtah, moderní a čistý dům
- aktuální nájemník s možností prodloužení smlouvy

Tento byt má přesně to, co je v Praze dnes vzácné – moderní standard, klidné místo a jistý výnos.

Ať už hledáte bezpečnou investici nebo příjemný domov v širším centru, Kloboučnická je místo, kde se budete cítit dobře.