

## Pronájem 3+kk, Pražská, 91 m<sup>2</sup>

Pražská, Praha 15, Praha



### 40 000 Kč

za měsíc

+ 5 310 Kč poplatky (1os.)  
+ přepis elektroměru 2  
000 Kč (kauce 2 nájmy +  
provize RK)



Vyřizuje

**Petr Hornát**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 733118220

**E-mail:** [hornat@qara.cz](mailto:hornat@qara.cz)

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 91 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Balkón:</b>                   | 12 m <sup>2</sup> |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize     | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám pronájem plně vybaveného, prostorného bytu s krásným výhledem a obrovskou terasou o dispozici 3+kk ve velmi žádané lokalitě v ulici Pražská, Praha 15 - Hostivař.

Nadstandardní byt disponuje podlahovou plochou 91 m<sup>2</sup> + terasou o rozloze 100 m<sup>2</sup>, sklepem a dvěma garážovými stáními.

Byt se nachází v posledním 6. patře domu s výtahem. Na patře je pouze tento byt, což zaručuje naprosté soukromí. Dům je pečlivě udržovaný.

Součástí vybavení je na míru zhotovená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (varná deska, elektrická trouba,

myčka, lednice a mrazák). Dále budete mít k dispozici mikrovlnnou troubu a jídelní stůl se čtyřmi židlemi značky TON. V obývací části se nachází pohovka, konferenční stolek a televize. V ložnici je manželská postel, televize, skříň, psací stůl a židle. Dětský pokoj je vybaven postelí, skříněmi, psacím stolem a židlí. V ložnici i dětském pokoji jsou další samostatné balkony. V prostorné koupelně je vana, dvě umyvadla, pračka a sušička. WC je samostatné. V bytě se dále nachází komora. Podlahy v bytě jsou plovoucí, v koupelně a na WC je dlažba. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně na chodbě. Ve všech pokojích je instalována klimatizace. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a byt může být střežen systémem Jablotron.

Terasa je vybavena velkou ratanovou sedačkou, slunečníkem, barem se židlemi a okrasnými keři. Terasa bytu je orientována na jih, pokoje mají okna na východ.

V podzemním patře domu můžete využívat dvě vedle sebe stojící garážová stání a sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>.

Byt dosud nebyl nikdy pronajímán.

Okolí domu je klidné, s veškerou občanskou vybaveností. Minutu chůze od domu je zastávka autobusu Záveská, odkud se dostanete za 7 minut na metro Skalka. Při použití MHD můžete být například na Václavském náměstí za 19 minut. Na procházky je ideální vyhledávaný Přírodní park Hostivař. V okolí jsou restaurace, obchody, školy, lékárny a mnoho dalšího.

Cena nájmu: 40 000 Kč + 5 310 Kč poplatky (1os.) + přepis elektroměru 2 000 Kč.

Pokud hledáte opravdu prostorný byt a vyhovuje vám bydlet v žádané lokalitě se skvělou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností, zavolejte mi nebo napište – byt vám osobně ukážu.