

Pronájem obchodního prostoru 40 m², Odry

74235, Odry



11 000 Kč

za měsíc

+el. energie + jistota 11 000,- Kč + 13 310,- Kč
odměna za
zprostředkování



Vyřizuje

Bc. Tomáš

Brettschneider

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 728 259 548

E-mail:

Tomas@rkbrettschneider.cz

Plocha kanceláří:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás k pronájmu komerční prostor o výměře 40 m² v Odrách. Prostory jsou v přízemí budovy, tzn. v 1. nadzemím podlaží ze 2 NP.

Rekonstrukce budovy proběhla před 6 lety.

Vytápění = tepelné čerpadlo (vzduch) - podlahové topení

Odpad = veřejná kanalizace

Elektroinstalace = měď

Úklid společných prostor (chodba) = dle domluvy s ostatními nájemci

Možné připojení na internet přes kabel

Průkaz energetické náročnosti nebyl aktuálně přeložen, proto je inzerce zveřejněna dle zákona s energetickou třídou G.

Do 10 minut pěšky jste na autobusovém nádraží - Odry, odkud je možné nechat se dopravit do blízkých i vzdálenějších obcí, např.: Fulnek, Nový Jičín, Bílovec, Jeseník nad Odrou, Vítkov a mnoho dalších.

Potraviny a restaurace taktéž do 10 minut pěšky.

Nájemné: 11 000,- Kč/měsíc vč. služeb + el. energie

Vratná kauce (jistota): 11 000,- Kč (k jednání)

Odměna za zprostředkování je 13 310,- Kč s DPH

Tomáš Brettschneider
certifikovaný realitní makléř