

Pronájem bytu 1+1 s lodžií Praha Záběhlice

Jabloňová, Praha 10, Praha

**15 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Linda Petrášková**Tel.:** 607 729 755**GSM:** 776745187**E-mail:**petraskova@dmpl.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 se zasklenou lodžií o celkové ploše 36 m², na adrese Jabloňová 2136/11, Praha Záběhlice. Neplatíte provizi RK.

Byt o velikosti 33 m², se nachází ve 2.nadzemním podlaží panelového domu s trojicí výtahů a recepcí v domě. Bytová jednotka disponuje vstupní chodbou se samostatnými vstupy do koupelny, na toaletu, do kuchyně a obývacího pokoje. Kuchyňská linka značky IKEA je vybavena vestavěnou horkovzdušnou troubou, varnou deskou, digestoří a dostatkem úložného prostoru. V kuchyni je místo na jídelní stůl a lednice s mrazákem, která stejně jako pračka, může být majiteli zakoupena. V obývacím pokoji je prostor na spaní i menší pohovku a vstup na zaklenou lodžií (3 m²) s příjemným výhledem. Nábytek je pouze ilustrační a není součástí pronájmu a v bytě jej nelze ponechat. Koupelna se sprchovým koutem a místem na pračku je od toalety oddělená. K bytu NENáleží sklepní kóje. Byt je vhodný pro 1 maximálně 2 osoby. Preferujeme nájemce bez domácích mazlíčků.

Náklady na bydlení:

-nájem: 15.900,- Kč

-zúčtovatelné zálohy na služby pro 1 os. 2.800,- Kč

-zálohy na odběr elektřiny: 1.000,- Kč

Vratná kauce 31.800,- Kč. Nájemné na daný měsíc se hradí vždy v daném měsíci. Neplatíte provizi.

Autobusová zastávka se nachází přímo před domem, Tesco supermarket u domu, poliklinika, restaurace a obchody v

lokalitě.

Nájemce vždy prověřujeme, majitelé nabízí férové jednání. Byt je určený výhradně k dlouhodobému pronájmu.

Volné k nastěhování ihned. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.