

Byt 2+kk ul. L. Janáčka, Luhačovice

Leoše Janáčka, 76326, Luhačovice



12 900 Kč

za měsíc

měsíční nájem bez energií,
cca 3.400,- Kč/měsíc



Vyřizuje

Jaromír Budín

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činzovním)
Balkón:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme moderní a velmi příjemný byt 2+kk o výměře 57 m² včetně dvou balkónů na ulici Leoše Janáčka v Luhačovicích. Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji, kuchyňským koutem, chodbou, koupelnou, samostatnou toaletou a dvěma balkony. Je ve výborném a nadstandardně udržovaném stavu,

má plastová okna se žaluziemi a podlahy z dlažby. Pronajímá se včetně kompletního vybavení – plně zařízené kuchyňské linky (lednice s mrazákem, varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba) i elektroniky, jako je televize, rádio, pračka a myčka na nádobí.

Byt je velmi prosluněný a situovaný v klidné části Luhačovic v blízkosti lázeňské kolonády, přehrady a oblíbené cyklostezky, což z lokality činí ideální místo pro pohodlný i aktivní život. Parkování je přímo před domem na soukromém parkovacím stání se závorou.

Nájemné činí 12 900,- Kč měsíčně, zálohy na energie včetně elektřiny 3.400 Kč. Majitelé preferují nekuřáky. Byt je vhodný pro dvě osoby nebo menší rodinu. K nastěhování od 1. 4. 2026.