

## Kancelářské prostory k pronájmu ve Vysočanech

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



**434 304 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:**

[ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláří:** 1392 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v administrativní budově na ulici Kolbenova v pražských Vysočanech.

Prostory se nacházejí ve 2. až 4. nadzemním podlaží a je možné je pronajmout jako celek nebo po částech podle potřeb nájemce.

K dispozici jsou jednotky o velikosti 614 m<sup>2</sup> ve 2. NP, 394 m<sup>2</sup> a 193 m<sup>2</sup> ve 3. NP a 191 m<sup>2</sup> ve 4. NP, přičemž celková pronajímatelná plocha činí až 1 392 m<sup>2</sup>. U kancelářských prostor ve 2. a 4. nadzemním podlaží je možné po dohodě sjednat dřívější termín pronájmu.

Kanceláře jsou v současnosti rozděleny příčkami na jednotlivé místnosti a jídelní zónu s plně vybavenou kuchyňskou linkou, která obsahuje lednici, mikrovlnnou troubu a myčku na nádobí. Součástí prostor jsou také oddělené dámské a pánské toalety a příruční sklad. Dispozice je možné upravit dle požadavků nájemce, což umožňuje vysokou variabilitu využití prostor.

Při pronájmu celé kancelářské plochy o velikosti 1 392 m<sup>2</sup> je v ceně zahrnuto až 13 parkovacích míst.