

Prodej exkluzivního stavebního pozemku 2 242 m² - Luka nad Jihlavou

Luka nad Jihlavou



8 811 060 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Chlubna

Tel.: 603 455 857

GSM: +420608939940

E-mail:

veronika.chlubna@re-max.cz

Celková plocha:	2 242 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde má smysl stavět.

Nabízím stavební pozemek o výměře 2 242 m² v jedné z nejžádanějších částí Luka nad Jihlavou. Pozemek je oplocený, mírně svažité a orientovaný na jih, vyvýšený nad okolní zástavbou. Díky tomu poskytuje krásný výhled na krajinu, dostatek světla i naprosté soukromí.

Součástí prezentace jsou i vizualizace vytvořené přesně podle projektu, který má vydané stavební povolení. Díky tomu získáte reálnou představu, jak může dům na pozemku vypadat a jak přirozeně zapadne do okolní krajiny.

Proč právě tento pozemek?

- jedno z posledních volných míst v této lokalitě
- vydané stavební povolení – moderní bungalov ve tvaru T, se dvěma dvojgarážemi a obytným patrem
- kompletní projektová dokumentace v ceně – včetně vizualizací, zaměření, souhlasů a studií
- možnost rozdělení na dvě stavební parcely a výstavby dvou rodinných domů
- územní plán dovoluje i rodinný dům se třemi bytovými jednotkami
- napojení na všechny inženýrské sítě – voda, elektřina, kanalizace i plyn

Technické údaje

- Celková plocha: 2 242 m²
- Zastavěná plocha dle projektu: 222 m² (10 %)
- Zpevněné plochy: 399 m² (18 %)
- Stávající garáže: 52 m² (2 %)
- Zeleň: 1 570 m² (70 %)

Na pozemku je voda a elektřina (nová přípojka dimenzovaná na dva domy), kanalizace je v dosahu cca 20 m. Součástí prodeje je i vlastní příjezdová cesta, která navazuje na obecní komunikaci.

Lokalita

Luka nad Jihlavou – městys s úplnou občanskou vybaveností, školou, školkou, lékaři, obchody, službami i sportovišti. Pravidelné autobusové i vlakové spojení zajišťuje snadnou dostupnost do Jihlavy (12 km). Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v okolí – díky klidné atmosféře, zeleni a přirozenému propojení s městem.

Závěr?

Tento pozemek není jen prázdný prostor na mapě. Je to připravený prostor pro váš nový začátek, promyšlený do posledního detailu – s projektem, povolením i všemi souhlasy. Nabízí vše, co potřebujete k realizaci vysněného domova, a přitom dostatek svobody dotvořit si ho podle sebe. Stačí začít stavět.

Pokud hledáte pozemek s příběhem, výhledem a jistotou, že investujete do kvality, tady jste na správné adrese. Ráda vám vše představím osobně.