

pronájem 2+1 72 m2 P5 Smíchov po kompl. rek. ul. Na Celné 2.patro bez výtahu cihla část. zařízený

Na Celné, 15000, Praha 5, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

+ služby
1175,-Kč/1os./měs.+
zálohy na plyn a elektřinu
cca 3.000,-Kč/měs



Vyřizuje

Lenka Brožová**Tel.:** +420 257325117**GSM:** +420 608237689**E-mail:** rkzapa@volny.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, nezařízený byt 2+1 o velikosti 71m2 ve 2. patře cihlového domu bez výtahu, na Praze 5 - Smíchov, v ulici Na Celné.

Byt je po kompletní rekonstrukci, světlý a velmi prostorný s výhledem do klidné ulice a vnitrobloku.

Byt je nezařízený, je vybaven kuch. linkou s novým plynovým sporákem (s el. troubou) , jídelním stolem se židlemi a dvěma šatními skříněmi.

Nábytek lze ponechat nebo ho vystěhovat-dle dohody. Byt má vysoké stropy 3,35 m.

Obývací pokoj je průchozí do ložnice, prostorná koupelna se sprchovým koutem, WC je samostatné a oddělené, topení je ústřední- vlastní plynový kotel.

Na podlahách plovoucí podlaha, parkety nebo dlažba. Internetové připojení možné přes linku ADSL nebo přes wifi. Do domu není zaveden optický kabel.

Byt se nachází v klidném a tichém místě v širším centru Prahy na levém břehu řeky Vltavy poblíž Smíchovské náplavky, kde se koná spousta sportovních a kulturních akcí, v blízkosti metra B-Anděl a tramvajové zastávky, OC Nový Smíchov, nedaleko je spousta obchodků, kaváren a restaurací. Je ve výborné i pěší dostupnosti do centra města. Parkování je možné v modrých zónách přímo v ulici.

Byt je okamžitě volný, ideální pro 2-max 3 osoby (nekuřáky, bez zvířat!), prohlídka možná po telefonické dohodě.

Nájemné činí 27.000,-Kč/měs. + služby 2350,-Kč/měs./2os. (vodné a stočné, odpad, el. a úklid v domě) + cca 3.000,-Kč/měs. jako zálohy za spotřebu elektřiny a plynu v bytě.

Při podpisu smlouvy se hradí kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize ve výši jednoho nájemu.