

Prodej bytu 3+kk 74 m²

náměstí Republiky, Brno-sever, Brno



8 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Riedel

Tel.: +420 608 111 333

GSM: +420 608 111 333

E-mail:

michal.riedel@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Lodžie:	8 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 85 m² (včetně balkonu a lodžie) v žádané lokalitě Brno-Husovice, na adrese Náměstí Republiky. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu a zaujme jak svým příjemným dispozičním řešením, tak klidnou, přesto skvěle dostupnou polohou v rámci města.

Bytová jednotka sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou samostatných ložnic, předsíně,

koupelny, samostatného WC, komory a spíže.

K bytu náleží také sklepní kóje, balkon a lodžie, které poskytují příjemný prostor pro odpočinek či k posezení.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nové rozvody, podlahy, dveře, kuchyňská linka a koupelna.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, digestoř). V interiéru jsou plastová okna, plovoucí podlahy v obytných místnostech v kombinaci s parketami. Byt se prodává bez vybavení. Byt působí vzdušně, svěže a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě v centru městské části Brno-Husovice, která patří mezi nejrychleji se rozvíjející lokality Brna. V bezprostřední blízkosti domu se nachází supermarket, drogerie, kavárny, restaurace, pošta, lékárna, školy a školky – vše v docházkové vzdálenosti.

Jen pár kroků od domu je tramvajová zastávka Náměstí Republiky, odkud se do centra města dostanete za pár minut. Výborné dopravní spojení zajišťují také autobusové linky a blízký nájezd na městský okruh.

Milovníci přírody ocení blízkost řeky Svitavy s cyklostezkou, ideální pro procházky, běh či jízdu na kole. V okolí se nachází také park Tišnovka nebo nově revitalizovaný park Marie Restituty. Lokalita tak nabízí příjemné spojení městského života s klidem a zelení v dosahu několika minut.

Odměna RK není zahrnuta v kupní ceně a bude hrazena Stranou kupující nad rámec kupní ceny ve výši 4% včetně DPH. V této odměně jsou zahrnuty služby spojené s převodem nemovitosti a advokátní služby včetně úschovy.