

Prodej, pozemky/bydlení, 4988 m2, Meclov [ID 73205]

Meclov



Neuvedeno

za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz
Celková plocha: 4 988 m²
Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá investiční příležitost zejm. pro developery zabývající se přípravou pozemků pro výstavbu rodinných domů.

Nabízíme k prodeji pozemek v obci Třebnice ležící mezi Domažlicemi a Horšovským Týnem.

Pozemek o výměře 4.988 m² je situován na okraji stávající zástavby, u silnice směrem na Baldov.

Lokalita je v platném územním plánu definována jako plocha pro bydlení (R30-BO).

Výšková hladina zástavby je povolena do 11 m nad okolním terénem. Koeficient zastavěné plochy KZP = 0,50 pro dvojdomy a řadové domy, resp. 0,40 pro samostatně stojící domy.

Dle zpracovaného konceptu možné zástavby lze pozemek rozdělit na pět parcel se dvěma příjezdy z přilehlé silnice.

Mezi pozemkem a silnicí leží úzký pruh samostatné parcely, jejíž většinový majitel je totožný s majitelem nabízeného pozemku. Převod většinového podílu na přístupové parcele bude součástí celé transakce, čímž je právně zajištěna možnost vybudování příjezdu.

V obci je elektřina, veřejný vodovod, dešťová kanalizace i telekomunikační rozvody. Všechny tyto sítě jsou k dispozici cca 50 m od pozemku.

Třebnice jsou malá obec se základní občanskou vybaveností (hasičský klub, kulturní dům). Atraktivitu jí dodává krásná okolní krajina i nedaleké přírodní koupaliště Makarská. Snadno a rychle dostupná jsou města Domažlice a Horšovský Týn vzdálená pouhých 6 resp. 7 km. Veřejné dopravní spojení zajišťují autobusy, které jezdí oběma směry 7x denně.

S financováním koupě i následných stavebních prací rádi pomůžeme.