

Prodej jedinečné vily, 248 m² - Dobřichovice

K Lomu, 25229, Dobřichovice



20 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robert Macho

Tel.: 775 572 535

GSM: +420 775 572 535

E-mail:

reality@robertmacho.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	1165 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje jedinečné rodinné vily v Dobřichovicích, na Praze-západ. Nemovitost o celkové podlahové ploše 248 m², stojí na pozemku o rozloze 1 165 m². Dispozičně je řešena jako 7+1, se dvěma terasami a garáží. Nádherná nemovitost, která je vhodná pro investici, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání, oprávněně získala v roce 2004 prestižní ocenění – hlavní cenu odborné poroty v soutěži Dům roku.

V 1. nadzemním podlaží se nachází menší útulný byt s pokojem, spacím prostorem a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Dále se na podlaží nachází prostorná chodba, technická místnost s novým kotlem k tepelnému čerpadlu, skladový prostor s přístupem do garáže, a další samostatná toaleta. Zajímavě řešené venkovní atrium poslouží jako odpočinková zóna v horkých letních dnech.

Ve 2. nadzemním podlaží nalezneme prostorný obývací pokoj, kterému dominuje stylový krb. Vedle něj se nachází

vstup na útulnou terasu, jako stvořenou pro posezení s rodinou nebo přáteli. Patro dále nabízí kuchyň, vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, jídelnu, ložnici, koupelnu s vanou, toaletou a bidetem.

Prostory ve 3.NP se mimo samotné bydlení, nabízí k využití pro podnikatelskou činnost, např. kanceláře, ateliér, ordinaci apod. Je to na vás! Podlaží má vlastní vchod. K dispozici je menší kuchyňka, koupelna se sprchou a toaletou, a tři samostatné místnosti.

Vila se nachází na nádherném místě, obklopena okolní přírodou a lesy, a zároveň s úchvatnými výhledy do okolní krajiny.

Dobřichovice jsou město ve Středočeském kraji, v okrese Praha-západ. Leží na obou březích Berounky, přibližně 23 km na jihozápad od centra Prahy a 5 km jihozápadně od města Černošice. Žije zde přibližně 3 800 obyvatel. Občanská vybavenost je velmi dobrá, nachází se zde základní a mateřské školy, ordinace lékařů, množství obchodů a restaurací, sportovní a dětská hřiště apod.

Dopravní dostupnost Dobřichovic je zajištěna pravidelnou železniční a autobusovou dopravou ve směru na Prahu-Smíchov.

Přijďte se na tuto zajímavou vilu podívat osobně. Stojí za to.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce.