

Byt 3+1 s lodžii u Dobešky - skvělý výhled a poloha

Točitá, Praha 4, Praha



9 997 000 Kč

za nemovitost

Poplatky včetně fondu
oprav 8 990,- Kč měsíčně



Vyřizuje

Jan Šebek

Tel.: +420 778116059

GSM: +420 778116059

E-mail: sebek@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které v sobě kombinuje klidné prostředí s dotekem přírody a zároveň bleskovou dostupnost do centra Prahy? Pak se podívejte na tento rekonstruovaný byt 3+1 o velikosti 87,1 m² včetně lodžie (6,96 m²) a včetně dvou sklepů (2x 1,615 m²) na ulici Točitá na pomezí pražské Krče a Bráníka.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu se čtyřmi podlažími. Dům je postaven ve svahu, takže z jižní strany bytu se můžete těšit na skvělý otevřený výhled do okolí. Byt prošel v roce 2010 kompletní rekonstrukcí, takže pokud se vám bude líbit tak, jak je, může vám sloužit bez jakýchkoliv investic i nadále.

K dispozici je hezký balkon, dvě oddělené toalety i praktická šatna. K bytu navíc patří hned dva sklepy. Byt se prodává bez nábytku, který vidíte na fotografiích. Dům je udržovaný a SVJ se o něj dobře stará, navíc připravuje zateplení a rozšíření lodžii, které dům i byt zhodnotí nejen po uživatelské, ale i po finanční stránce.

Lokalita je klíčovým benefitem: Kombinace klidu a skvělé dostupnosti je zde dokonalá. Kousek od domu je plánovaná stanice metra linky D - Olbrachtova, a do té doby jste z autobusové zastávky "Na Planině" za pouhých 6 minut na metru C - Budějovická. Zde najdete obchodní dům DBK s veškerým sortimentem a službami. V okolí je plno zeleně, včetně parku a divadla Dobeška.

Pro rodiny je poloha ideální: Pár metrů od domu je Základní škola Na Planině a Gymnázium Milady Horákové, a kousek dál i Poliklinika Budějovická, tu ale snad potřebovat nebudete. A pokud rádi sportujete, v Plaveckém stadionu Podolí jste autobusem a pár kroky přibližně za 15-20 minut, a stejně dostupný je i sportovní areál Žluté lázně.

Naproti domu se nacházejí zastřešené obecní garáže. V průběhu listopadu 2025 bude zveřejněn záměr na pronájem deseti garážových stání v ulici Točitá. Cena za jedno stání činí 1.300 Kč měsíčně, takže zde můžete pohodlně parkovat svůj vůz.

Všechny výměry, které v informačních a prezentačních materiálech používáme, berte, prosím, jako orientační. Převzali jsme je z oficiálních materiálů, jako je LV nebo prohlášení vlastníka, ale neproběhlo žádné oficiální přeměření autorizovanými společnostmi.

Pokud vás tento byt zaujal, kontaktujte prosím Honzu Šebka pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tohle si nenechte ujít!