

Prodej bytu 2+kk s lodžii

Voskovcova, Praha 5, Praha

**7 190 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tereza Polášková**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774483933**E-mail:**tereza.polaskova@dhrealit y.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, o celkové ploše 42 m² (42 m² byt + 2 m² lodžie + 2,5 m² kóje). Byt se nachází v 2. patře panelového domu po kompletní rekonstrukci v žádané a klidné části Prahy 5 - Hlubočepy, v ulici Voskovcova.

Dispozici bytu tvoří prostorná předsíň s místem pro vestavěnou skříň, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, samostatný pokoj se vstupem na lodžii, koupelna s vanou a oddělená toaleta. K bytu náleží kóje na stejném patře, která poskytuje praktický úložný prostor. Byt má zděné jádro a nová plastová okna orientovaná na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Dům je po kompletní revitalizaci - nová fasáda a zateplení, nové výtahy, rozvody elektřiny, stoupačky i odpady.

Bydlení se nachází v tiché lokalitě plné zeleně, ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají klidné zázemí s výbornou dostupností do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, dětské hřiště, polikliniku, supermarket Albert, aquapark a také oblíbené Prokopské údolí s možností relaxace a sportovního

vyžití.

Výborná dopravní dostupnost: autobusová zastávka Záhorského se nachází přímo u domu, tramvajová zastávka Poliklinika Barrandov je vzdálena cca 10 minut chůze.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako výhodná investice s možností následného pronájmu.