



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 427257

## Prodej novostavby rodinného domu v Dolních Domaslavicích

Dolní Domaslavice



**7 650 000 Kč**

za nemovitost

včetně advokátní úschovy a  
provize



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420608765566

**E-mail:**

[rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 100 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 634 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 514 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                 |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu v Dolních Domaslavicích, okr. Frýdek-Místek.

Dům o velikosti 4+kk má podlahovou plochu 100 m<sup>2</sup> + je k dispozici zastřešená terasa (11 m<sup>2</sup>) se vstupem z obývacího pokoje a ložnice.

Dům je součástí oploceného pozemku o celkové výměře 634 m<sup>2</sup>, jenž přímo sousedí s obecní komunikací.

Je vyzděný z YTONGu + 20 cm zateplení, střecha je rovná, je naní PVC folie + má 30 cm zateplení. Okna jsou plastová s trojskly.

Zdrojem pro podlahové vytápění je tepelné čerpadlo, teplou vodu zajistí elektrický bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci a elektřinu.

V současnosti se dokončuje interiér, fotografie budou aktualizovány v nejbližších dnech.

Lokalita je venkovského charakteru s veškerou občanskou vybaveností, přibližně 9 km vzdálena od Havířova nebo Frýdku-Místku, s dojezdem cca 4 km na dálnici spojující F-M s českým Těšínem.

Jen 200 metrů od domu se nachází Žermanická přehrada, která společně s množstvím cyklotras umožňuje aktivní odpočinek a relax.

Cena je včetně provize a advokátní úschovy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.