

## Prodej stavebního pozemku 1488 m<sup>2</sup>, Choltice

Choltice



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Sedlák**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Celková plocha:** 1 488 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**

vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 1 488 m Choltice, ulice Západní

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 488 m v klidné části obce Choltice, v ulici Západní. Tato lokalita je tvořena novou zástavbou rodinných domů a nabízí ideální podmínky pro výstavbu přízemního domu nebo domu s obytným podkrovím.

Hlavní výhody pozemku

Inženýrské sítě na hranici pozemku elektřina, vodovod, veřejná kanalizace

Přístup převážně po asfaltové komunikaci, poslední část po nezpevněné cestě

Terén mírně svažité

Klidná a bezpečná lokalita s okolní novou výstavbou

Skvělá dostupnost do Pardubic

Dominantou Choltic je raně barokní zámek s rozsáhlou a udržovanou zámeckou oborou, která nabízí krásné prostředí pro relaxaci, sport i pravidelné kulturní akce, jako jsou vinařské slavnosti, pohádkové cesty, dětské karnevaly či tradiční pálení čarodějnic.

Choltice jsou vyhledávaným místem pro klidné rodinné bydlení s kompletní občanskou vybaveností:

mateřská a základní škola

obchody, restaurace, pošta

zdravotní středisko a lékárna  
sportoviště (fotbalové hřiště, tenis, volejbal)  
přírodní koupaliště  
dětské a discgolfové hřiště  
široká nabídka služeb (cukrárna, květinářství, kadeřnictví, kosmetika atd.)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Rád Vám poskytnu více informací nebo domluvím termín prohlídky.

Těším se na setkání!  
Jan Sedlák