

prodej bytu 3+1/L/OV 67 m²

Cílkova, 14200, Praha 12, Praha



7 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda
Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail:

niezgoda@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji byt 3+1 s lodžií a sklepem. Nemovitost je situovaná v šestém patře revitalizovaného panelového bytového domu s výtahem.

Velmi dobře dispozičně řešený byt se zděným jádrem disponuje plně zasklenou lodžií o velikosti 3,2m² a je v této chvíli pronajat za měsíční nájemné ve výši 17 000 Kč. Spolehlivý nájemník v případě zájmu velmi rád smlouvu prodlouží.

Technický stav bytu je relativně dobrý, kombinují se zde původní prvky s částečně rekonstruovaným interiérem, zejména kuchyňskou linkou. Pro současného nájemce není nutná žádná další rekonstrukce, pro vlastní bydlení je to otázkou priorit, otazníky vyvolává původní elektroinstalace.

V rámci revitalizace vnějšího pláště došlo k výměně oken za plastová.

Rozměry jednotlivých místností:

- kuchyň 9,95 m²
- pokoje: 12,6 m² + 16,13 m² + 10,04 m²
- předsíň 7,3 m²
- komora 1,1 m²
- WC 1 m²

- koupelna 2,8 m²
- ostatní 4,5 m²

Shrnutí: podlahová plocha bytu 65,4 m² + plocha sklepa 2,34 m² + lodžie 3,2 m²

Jedná se o velmi oblíbené místo pro rodinný život.