



Pronájem novostavby RD 5+kk/2PS, zahrada v Kamenici u Prahy, Ringhofferova ulice

Kamenice



55 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: 420602846940

E-mail:

jana.vilimkova@vilimkovareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	183 m ²	Plocha parcely:	535 m ²
Plocha zahrady:	535 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1.1. 2026 nabízíme jedinečnou příležitost pronájmu nového rodinného domu o dispozici 5+kk s garáží, dvěma parkovacími stáními a užitné ploše 189 m². Dům se nachází ve oblíbené lokalitě Kamenice, ulice Ringhofferova.

Jedná se o poslední dům v tomto projektu, který je určený k pronájmu, s označením B nachází se uprostřed projektu.

Moderní dispozice 5+kk:

Prostorný obývací pokoj s velkou moderní kuchyňskou linkou a přímým vstupem na terasu, která obklopuje téměř celý dům. Presentujeme kuchyni z domu C a dům C, který je již pronajatý. Aktuální dům B a kuchyně bude inzerována po

její instalaci začátkem prosince 2025. Domy jsou postavené ve stejném standardu.

Čtyři ložnice – ideální jako rodinné pokoje, pracovny nebo pokoje pro hosty. Z toho jedna s vlastní koupelnou a toaletou.

Vybavení domu:

Podlahové topení a tepelné čerpadlo, které zajistí nízké provozní náklady.

Podlahy pokryté kvalitním vinylem a dlažbou, okna s trojskly pro skvělou tepelnou a zvukovou izolaci.

Rolety na dálkové ovládání na všech oknech, stejně jako garážová vrata.

Pozemek:

Pozemek o rozloze 535 m² s užitkovou zahradou, která je ideální pro relaxaci, dětské hry nebo rodinné oslavy. Parkování zajištěno – garáž pro jedno auto a další 2 až 3 parkovací místa před domem.

Energetická úspornost:

Energetická třída B garantuje nízké provozní náklady a šetrnost k životnímu prostředí.

Lokalita, která má vše

Klidné prostředí: Kamenice je vyhledávaná rezidenční oblast s krásnou přírodou, lesy a cyklostezkami.

Občanská vybavenost: Mateřská i základní škola, obchody, restaurace, lékaři, pošta a další služby přímo v místě.

Dopravní dostupnost: Rychlé napojení na dálnici D1 a výborné spojení do Prahy.

Pro koho je tento dům ideální?

Rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a klidné prostředí s blízkostí škol a volnočasových aktivit.

Lidi, kteří potřebují dostatek prostoru pro práci z domova.

Páry nebo jednotlivce, kteří ocení moderní bydlení s dostatkem soukromí.

Cena a podmínky pronájmu

Měsíční nájemné: 55.000 Kč

Poplatky a služby: 7.500 Kč/měsíc

Kauce: 165.000 Kč

Provize RK: 55.000 Kč

Dům je nabízen k dlouhodobému pronájmu minimálně na 1 rok.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Tento dům vás okouzlí svým pohodlím, moderním designem a atmosférou klidné lokality v Kamenici.