

Pronájem domu 4+kk, 170 m², po rekonstrukci, terasa, krásná zahrada, Buš

25208, Buš



31 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a
služby cca 6.000,-Kč/měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Nüsserová**

GSM: 775 777 749

E-mail:

nusserova@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1285 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné, útulné bydlení pro rodinu, kousek od Prahy, ale i krásné Slapské přehrady a okolní přírody?

Nabízíme Vám k pronájmu moderní, slunný dvoupodlažní dům 4+kk, umístěný do velké zahrady s bazénem, s příjemným výhledem do okolí. Dům je dispozičně velmi dobře vyřešen, má dva vstupy - buď klasickým zádveřím do chodby, ze které je přístupná spodní koupelna se sprchovým koutem, toaleta, vedou odtud schody do patra. Z chodby je pak přístupný obývací pokoj. Druhý vstup je přes terasu, kdy vstoupíte přímo do srdce domu - prostorného, slunného, obývacího pokoje. Ten je částečně spojený s kuchyňským koutem, kde najdete opravdu dostatek úložných prostor jak na kuchyňské vybavení, tak na potraviny, neboť k němu přiléhá i spíž. Kuchyně je opravdu velkorysá, s velkým oknem. Z obývacího pokoje je přístupná také spodní ložnice, ke které patří navíc prostorná šatna. Dále je zde i technická místnost s tepelným čerpadlem, do které se ale vejde i spousta dalších věcí, jako třeba lyže, či nářadí pro kutily.

V patře pak na Vás čekají další dvě velké ložnice, u každé je navíc menší místnost, kterou lze skvěle využít jako šatnu,

komoru, možná i pracovnu. Pro děti určitě bude ideální schovkou. Další šatna je na chodbě. V horní části je také druhá koupelna, se sprchovým koutem i vanou a samostatná toaleta.

Dům je vytápěn podlahovým topením, napojeným na tepelné čerpadlo, v obytných pokojích jsou navíc klimatizační jednotky. Dále obecní vodovod i kanalizace, na zalévání se samozřejmě využívá dešťová voda. Zahrada je rozdělena na několik částí, kdy spodní část nabízí dostatek prostoru pro trampolínu či prolézačky pro Vaše děti. Mohou zde pohodlně hrát i fotbal. V horní části je příjemné posezení na kryté terase, bazén. Za domem je také praktický zahradní domek. Okrasné keře, skalky i prostor na další záhonky ocení jistě všichni milovníci pěstování.

Obec Buš je více obývaná v letních měsících, ale obchod a některé restaurace fungují celoročně. Je to malebné místo, odkud jezdí příměstský autobus do Prahy.

Hledáme zodpovědné, pečlivé nájemce, se zájmem o dlouhodobý pronájem, kteří ocení klid a pohodu, kterou místo nabízí. Volné k nastěhování ihned, domluvte si prohlídku.

Cena 31.000,-Kč/měsíc + vyúčtovatelné zálohy na energie a služby 6.000,-Kč/měsíc, kauce 74.000,-Kč, provize 31.000,-Kč Ev. číslo: 27905.