

Pronájem celé kancelářské budovy 206 m² + parkování, Slezská Ostrava

Pod Výtahem, Slezská Ostrava, Ostrava



29 890 Kč
za měsíc

+ služby a energie. Kauce
2x nájem. Odměna za
zprostředkování 1x nájem
+ DPH



Vyřizuje

**MSc. Michaela
Schwarzová, BA**

Tel.: 722 484 787

GSM: +420737243420

E-mail:

michaela.schwarzova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	206 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Pro domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře výhradně emailem.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme kancelářské prostory o celkové velikosti 206 m², na ul. Pod Výtahem ve Slezské Ostravě.

Jedná se o pronájem celé kancelářské a provozní budovy:

- velmi dobrý stav po celkové opravě,
- široké provozní využití budovy,
- velkoprostorové i samostatné členění, variabilní vnitřní dispozice (SDK),
- vlastní parkování na privátním parkovišti u budovy,
- nízké náklady na energie, budova zateplena, moderní vytápění, třída D,
- strukturovaný IT rozvaděč a rozvody v celé budově,
- soukromí a klid pro nájemce, celá budova pro jednoho nájemce,
- klidná, bezpečná a atraktivní lokalita u centra města,
- v blízkosti restaurace s obědovým menu, obchody,
- výborná dopravní dostupnost a blízkost MHD,

- elektronické zabezpečení připojené na bezpečnostní firmu.

Vnitřní prostory o užité ploše cca 206 m² :

- variabilní dispozice s možností úpravy dispozice,
- velkoprostorové i samostatné členění místností,
- 2 x sociální zařízení WC s umyvadlem, úklidová místnost,
- samostatná kuchyňka,
- samostatný IT rozvaděč a rozvody slaboproudu do všech místností,
- internet možný po kabelu (Cetin) nebo mobilní internet,
- možnost zřízení skladu, možnost přístupu přes elektrické sekční vrata.

Parkování:

- možnost vyhrazeného parkování na privátním parkovišti,
- bezpečné parkování za elektrickou posuvnou bránou.

Nabízené prostory jsou k dispozici od 1.1.2026 Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.