

Prodej bytu 2+1 s lodžii, 65,5 m² - Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Pincova

Pincova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Antonín Mrňák

GSM: +420725374079

E-mail:

antonin.mrnak@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi skvěle dispozičně řešený byt 2+1 s lodžii o celkové výměře 65,5 m², který se nachází v žádané lokalitě Ústí nad Labem – Severní Terasa, v ulici Pincova.

Byt je umístěn v sedmém nadzemním podlaží panelového domu s příjemnou atmosférou a klidným okolím. Bytová jednotka působí světlým a útulným dojmem. Předností je zasklená lodžie, ideální pro ranní kávu či odpočinek na čerstvém vzduchu. V bytě proběhla celková velmi zdařilá rekonstrukce, při které byl kladen důraz na funkčnost i estetiku prostoru. Všechny místnosti jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí i pohodlí. Z chodby je vstup do dvou samostatných pokojů, kuchyně a koupelny a toalety. V chodbě se nacházejí praktické vestavěné skříně. K

dispozici je prostorná sklepní koje o velikosti 4x2 m.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost díky vyhledávané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu – školy, školky, restaurace, obchody i zastávky MHD.

Dům je ve výborném stavu a měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí cca 4.300 Kč, z toho fond oprav je 1.507 Kč.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře nemovitosti pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku.