

## Klidné a komfortní bydlení s výbornou dostupností

Brodská, Žďár nad Sázavou



**13 300 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Lucie Směja  
Musilová****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420776669289**E-mail:**[lucie.smejamusilova@re-m  
ax.cz](mailto:lucie.smejamusilova@re-max.cz)

|                              |   |                                  |                   |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2+1 nacházející se v žádané lokalitě na ulici Brodská, Žďár nad Sázavou. Tento cihlový dům, který prošel revitalizací a je zateplený, poskytuje příjemné a komfortní bydlení. Byt se nachází v 5. podlaží.

Byt je po rekonstrukci a má zděné jádro. Zahrnuje neprůchozí ložnici, obývací pokoj a kuchyň - všechny místnosti jsou orientované na západ. Na oknech jsou instalovány žaluzie. Ve středu bytu se nachází koupelna se sprchovým koutem, oddělená toaleta, chodba a úložné prostory. Podlahy jsou pokryty novým vinylem a restaurovanými parketami, v koupelně je dlažba. Vytápění je zajištěno dálkovým centrálním topením, které zaručuje velmi nízké provozní náklady.

V kuchyni je k dispozici kuchyňská linka vybavená elektrickou troubou, varnou deskou a novou lednicí.

K bytu náleží užívání sklepa o velikosti 1,75 m<sup>2</sup>. Dále je k dispozici společný balkon na patře, který slouží třem jednotkám. V přízemí se nachází kočárkárna, aktivní prádelna i sušárna a v suterénu kolárna. O úklid společných prostor se stará externí firma. Dům je vybaven výtahem.

Měsíční nájem: 13.300 Kč

Zálohy na služby: 5.600 Kč pro 2 osoby, dle spotřeby

Kauce: 17.000 Kč

Provize RK: 15.730 Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo páry, které hledají praktické bydlení v klidném prostředí s kompletními službami.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.