

Prodej byt 2+kk, 50m²

Vrchlického, 78701, Šumperk



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Diana Bartoňová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný byt 2+kk o velikosti 50 m², umístěný ve 2. NP cihlového domu v

žádané a klidné části města Šumperk – ulice Vrchlického. Tato lokalita je oblíbená pro svůj klid, dostatek zeleně i výbornou dostupnost do centra města.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, při které byly vyměněny rozvody elektřiny a vody. Dispozice bytu je velmi praktická – prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří srdce bytu a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i společné chvíle. Ložnice orientovaná na východ zaručuje klidné a světlé ranní probouzení. Samozřejmostí je koupelna se sprchovým koutem a toaleta.

Velkou předností je parkovací stání přímo u domu, které šetří čas i starosti s parkováním. Dům se nachází v oploceném areálu, který je ve spoluvlastnictví všech majitelů bytů, a proto mohou obyvatelé využívat společnou zahradu – ideální pro posezení, relax nebo drobné zahradničení.

Byt je vhodný jak pro mladé páry, kteří hledají příjemné bydlení s možností klidu i vyžití v okolí, tak i pro investory, kteří hledají byt s jistým výnosem a minimálními náklady na údržbu.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, školky, sportoviště, zastávky MHD i centrum města sou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Díky tomu je bydlení na ulici Vrchlického dlouhodobě vyhledávané a stabilní.

Byt působí světlým, útulným dojmem a nabízí příjemnou atmosféru, kterou ocení každý, kdo hledá

místo, kam se bude rád vracet.

V rámci spolupráce vám také zdarma zajistím schůzku s finančním poradcem, se kterým společně najdeme vhodné řešení financování přesně podle vašich potřeb. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114985.