

Pronájem rodinného domu 3+1 v Pardubicích - Studánka

Lesní, Pardubice III, Pardubice



Rezervace



Vyřizuje

Jana Princová

GSM: +420774870979

E-mail:

jana.princova@tymove.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	84 m ²	Plocha parcely:	412 m ²
Plocha zahrady:	412 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od 15.12.2025 nabízíme k pronájmu příjemný rodinný dům se zahradou v klidné části města Pardubic - Studánka v bezprostřední blízkosti "studáneckého lesa". V domě je byt o velikosti 3+1 s příslušenstvím o podlahové ploše 84m², dům je i kompletně podsklepený - částečně pod terénem a k dispozici je tak 76m² zázemí - garáž, prádelna, sušárna, kotelna, technická místnost, sklady. Dům je částečně zařízen: kuchyňská linka včetně spotřebičů, vestavěná šatní skříň, pohovka, v koupelně sprchový kout, vana, umyvadlo a WC. Vytápění je ústřední plynové s termostatem a regulací, ohřev vody elektrickým bojlerem. V oknech jsou sítě proti hmyzu, záclonové kolejnice, podlahy jsou parkety, vinyl a koberec. K domu patří udržovaná zahrada s venkovní houpacíkou, studna na zalévání, venkovní solární sprcha. Na zahradě jsou okrasné stromy, keře a bylinky, její část byla využívána i pro pěstování zeleniny. Nájemné 25.000Kč + 6.500Kč zálohy energie, provize 20.000Kč + vratná kauce 60.000,-Kč. Parkování v garáži nebo na vlastním pozemku před domem. Majitel si vyhrazuje právo na výběr zájemce bez ohledu na pořadí.