

Prodej výrobní haly 1400 m², Sulejovice

Sulejovice



36 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Kaňkovský

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Plocha kanceláří:	1263 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej víceúčelového komerčního areálu s halou, výtahem a fotovoltikou Sulejovice

Nabízíme k prodeji moderní pětipodlažní halu s kompletním zázemím, výtahem a vlastním pozemkem v obci Sulejovice, jen pár minut od dálnice D8. Objekt je vhodný pro investory, výrobní nebo logistické společnosti i firmy, které hledají reprezentativní provozní a skladové prostory s výbornou dopravní dostupností.

Hlavní budovu tvoří vytápěná hala o pěti nadzemních podlažích, stojící na oploceném pozemku o rozloze cca 1 800 m. Plocha umožňuje parkování pro minimálně 15 vozidel a pohodlný pohyb nákladní techniky.

Na pozemku se nachází pět kontejnerových skladů, odpočinková terasa o 80 m, dětské a workoutové hřiště s trampolínou, a také nabíječka pro elektromobily. Vše je doplněno o automatickou bránu s dálkovým ovládáním, kamerový systém, Wi-Fi pokrytí a automatický závlahový systém s okrasnými truhlíky.

Dispozice a využití

Budova má tři samostatné vstupy hlavní sekční vrata (šířka 5 m, výška 6 m), reprezentativní vstupní schodiště a přístup přes výtah s oboustranným výstupem v přízemí.

Tři nižší patra (cca 250 m, 180 m a 250 m) jsou uzpůsobena pro skladování, provoz nebo lehkou výrobu, každé s

vlastní kanceláří, sociálním zařízením a kuchyňkou.

Horní podlaží lze dokončit podle potřeb nového majitele jako kancelářské prostory, ateliéry nebo zázemí firmy. Na boku objektu se nachází malá garáž a technická místnost s přípravou pro další technologie.

Technické zázemí

Objekt je vybaven bezpečnostním systémem Jablotron (možnost napojení na PCO), kompletní datovou a Wi-Fi sítí. Díky fotovoltaiickým panelům a vlastní studni je budova energeticky úsporná a z velké části soběstačná.

Vytápění zajišťuje elektrický systém, budova má nízké provozní náklady díky kvalitní rekonstrukci a použitým technologiím.

Umístění

Sulejovice mají výborné dopravní napojení Praha do 30 minut, Ústí nad Labem 20 minut, Litoměřice 15 minut.

Areál se nachází v klidné části obce, ale zároveň v strategické poloze mezi hlavními průmyslovými centry severních a středních Čech.

Tento objekt představuje všestranné komerční zázemí s výborným technickým řešením a investičním potenciálem vhodný jak pro vlastní podnikání, tak pro pronájem jednotlivých pater.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.