

Nájem bytu 4+kk 73 m² Sadová, Nymburk

Sadová, 28802, Nymburk

**19 900 Kč**

za měsíc

poplatky 5500 Kč / měsíc



Vyřizuje

Jakub Lang

Tel.: 778543898

GSM: 778 543 898

E-mail: jakub@lareal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Výška stropu:	3	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt po rekonstrukci o velikosti 4+kk včetně sklepa 73 m² Karla Čapka, Nymburk Nabízíme k podnájmu moderní a kompletně zrekonstruovaný byt 4+kk o výměře 70 m² s komorou, který se nachází ve 4. patře revitalizovaného panelového domu v klidné lokalitě města Nymburk.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2025 - nové zděné jádro, omítky, vinylové podlahy, interiérové dveře, obklady, sanita i rozvody elektřiny, vody a odpadů.

Dispozice bytu:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Pokoj 1

- Pokoj 2
- Pokoj 3
- Vstupní chodba
- Koupelna
- WC
- Komora
- Sklep (3 m²) umístěn v suterénu – ideální jako úložný prostor

Byt se pronajímá částečně vybavený:

- Kuchyňský kout: kuchyňská linka (IKEA) s vestavěnou myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou a lednicí
- Koupelna: vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo, zrcadlo

Platby:

- Měsíční nájemné: 19 900 Kč
- Zálohy na služby, vodu a teplo: 5 500 Kč
- Elektřina se přepisuje na nájemníka
- Vratná kauce: 50 800 Kč
- Provize RK: 20 000 Kč

Další informace:

Dům je zateplený a prošel kompletní revitalizací. Energetická náročnost budovy – třída C – zaručuje úsporné provozní náklady.

Lokalita:

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost. Skvělá dopravní dostupnost – pěší vzdálenost MHD, blízké napojení na dálnici a dostupnost služeb v dosahu několika minut.

Zaujal vás tento byt?

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace a zajistíme termín návštěvy.