

Prodej bytu Královo Pole

Božetěchova, Brno-Královo Pole, Brno



5 481 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vendula Novosadová
Tel.: 733 399 877
GSM: 732720272
E-mail:
vendula.novosadova@smsreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 o celkové ploše 41,59 m² (není započítána lodžie), nacházející se ve vyhledávané městské části Brno - Královo Pole.

K bytu náleží lodžie (4,10 m²) a malá sklepní kóje (1,31 m²)

Lodžie je zapuštěná do fasády domu, díky čemuž poskytuje více soukromí a ochranu před větrem i deštěm. Je tak ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Byt je umístěn v panelovém domě po rekonstrukci, ve kterém jsou dva výtahy.

Samotný byt prošel v roce 2006 rekonstrukcí bytového jádra - koupelna a toaleta jsou v udržovaném stavu, kuchyňská linka je starší, ale plně funkční.

V předsíni se nachází praktická vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru.

Měsíční náklady na bydlení činí 3 900 Kč + elektřina.

Dům je čistý, udržovaný a nachází se v lokalitě s výbornou dostupností MHD i kompletní občanskou vybaveností

(obchody, školy, univerzity, zdravotní služby).