

## Prodej bytu 2+1 se zahradou

28. října, Ledec nad Sázavou



## Rezervace



Vyřizuje

**Daniel Kovács**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420774553731

**E-mail:**

[daniel.kovacs@re-max.cz](mailto:daniel.kovacs@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                        |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2 + 1 situovaný na adrese 28. října, v části obce Ledec nad Sázavou. Tento byt se nachází v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu a jeho celková užitná plocha činí 50 m<sup>2</sup>. Vlastnictví je osobní a stav objektu je hodnocen jako dobrý.

Byt je vybaven a poskytuje dostatek pohodlí pro každodenní život. K dispozici jsou také dva sklepy o velikosti 3 m<sup>2</sup>, které vám nabídnou dostatek úložného prostoru. Další výhodou je zahrada o rozloze 20m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek a relaxaci.

Doprava v této lokalitě je dobře zajištěna dostupností vlakové a autobusové dopravy i silničního spojení.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, což zajišťuje komfortní život bez nutnosti dalekých cest za službami.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.