

Prodej stylového rodinného domu / chalupy Polevsko

Polevsko



4 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Kristýna Andělová**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420603993061**E-mail:**kristyna.andelova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	1218 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s číslem popisným, který je v současnosti využíván jako stylová chalupa. Nemovitost je tak vhodná nejen pro rekreaci, ale i pro plnohodnotné trvalé bydlení nebo investici.

Chalupa na Polevsku, která není jen na víkendy - díky své velikosti (185 m²) nabízí reálný potenciál pro bydlení, rekreaci i investiční pronájem.

Nemovitosti v této lokalitě se objevují zřídka, obzvláště v kombinaci s takovým soukromím, výhledem a celoroční dostupností. Pokud hledáte místo, které dává smysl nejen pocitově, ale i prakticky, tady ho najdete.

Dům s užitnou plochou 185 m² a pozemkem 1 218 m² se nachází na vrcholu kopce v obci Polevsko u Nového Boru. K dispozici je ústřední plynové vytápění, voda z řadu a přístup po obecní komunikaci, což zajišťuje komfortní celoroční užívání bez omezení.

Dispozice domu zahrnuje dvě koupelny s WC, tři ložnice, dostatek úložných prostor a prostornou světnici, která tvoří přirozené centrum celého domu.

Hlavní výhody:

Panoramatický výhled do krajiny Lužických hor

Naprosté soukromí díky umístění ve slepé ulici

Klidné prostředí bez provozu

Celoroční dostupnost

Možnost využití jak pro rekreaci, tak pro trvalé bydlení

Potenciál pro investiční pronájem (krátkodobý i dlouhodobý)

Lokalita:

Polevsko patří mezi vyhledávané lokality v Lužických horách - ideální pro aktivní odpočinek i klidné bydlení.

Zároveň nabízí velmi dobrou dostupnost do okolních měst - Nový Bor (2 km) a Česká Lípa (11 km) jsou v krátké dojezdové vzdálenosti, kde najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, restaurací i zdravotních služeb.

V okolí najdete:

turistické a cyklistické trasy

běžecské tratě

sjezdovku v docházkové vzdálenosti (možnost dojezdu na lyžích)

koupání v letních měsících (rybníky, koupaliště)

Dům je provozně řešen tak, aby byl vhodný i pro celoroční užívání - ráda sdělím konkrétní informace k nákladům při osobní komunikaci.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vám nemovitost osobně představím při prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.