

Prodej bytu 3+kk 79,3 m²

Petrská, Praha 1, Praha

**15 690 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK, včetně
právního servisu

Vyřizuje

Petr Poklop**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 607026037**E-mail:**petr.poklop@dhreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a celkové výměře 79,3 m². Nachází se ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v prestižní pražské lokalitě – Nové Město. Jedná se o výjimečnou příležitost bydlet v jedné z nejžádanějších částí Prahy, která spojuje klidné prostředí s dynamikou městského života a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Dispozice bytu je velmi praktická a komfortní. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a nádherným výhledem na kostel svatého Petra na Poříčí. Dvě samostatné ložnice zaručují dostatek soukromí – ke každé z nich navíc náleží vlastní koupelna s toaletou. Jedna koupelna je vybavena vanou, druhá sprchovým koutem. Součástí bytu je také samostatný prostor pro pračku a prostorná vstupní chodba. Kuchyň je plně vybavena vestavěnými spotřebiči, v ložnicích jsou velké úložné prostory.

Lokalita patří k absolutní špičce pražského centra. V pěší vzdálenosti najdete širokou škálu služeb – obchody, kavárny, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i nákupní centrum Palladium a Kotvu. Jedná se o místo, kde máte vše důležité doslova na dosah ruky. Petrská čtvrť zároveň nabízí příjemnou atmosféru, klidnější ulice a krásnou architekturu, díky čemuž se jedná o jednu z nejatraktivnějších a nejlépe hodnocených částí Prahy 1.

Dopravní dostupnost je excelentní. Stanice metra B – Náměstí Republiky je pár minut chůze, stejně jako tramvajové

zastávky Těšnov a Bílá labuť, odkud se rychle dostanete po celé Praze. Lokalita je zároveň ideální i pro ty, kteří často cestují autem – výjezd na magistrálu nebo do tunelového komplexu je v těsné blízkosti. Vše dohromady tvoří perfektní kombinaci pro komfortní život v centru města.

Tento byt představuje skvělou příležitost jak pro rodinné bydlení, tak i jako mimořádně zajímavou investici. Díky umístění v prestižní lokalitě, dvěma koupelnám, praktické dispozici a vysoké poptávce po nájemním bydlení v této části Prahy lze očekávat stabilní a nadstandardní výnos. Jde o nemovitost, která si své hodnoty dlouhodobě drží a je skvělou volbou pro náročné zájemce

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace..