

Prodej bytu 3+1 73 m², Brno - Kohoutovice

Axmanova, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Martin Chudoba

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 301

E-mail:

martin.chudoba@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi hezký byt 3+1 na ulici Axmanova, v žádané městské části Brno - Kohoutovice.

Byt se nachází v 5. patře osmipodlažního panelového domu a zaujme příjemným výhledem do okolí a zvětšenými balkony, které zpříjemní posezení i volný čas. Díky tomu si můžete užít klidné bydlení v žádané lokalitě Kohoutovic, známé pro dostatek zeleně a výbornou občanskou vybavenost.

Dispozice a stav bytu

Součástí bytu je prostorná vstupní hala, obývací pokoj, samostatná kuchyň s novější kuchyňskou linkou, dvě ložnice, koupelna, WC a také šatna. Bytové jádro je po rekonstrukci, takže odpadá starost s náročnými zásahy, a zároveň zůstává prostor k případnému doladění interiéru podle vlastní představy. Pokoje mají samostatné vstupy, což je praktické jak pro rodinu, tak například pro spolubydlení.

Byt je ihned volný k nastěhování a může být kompletně vyklizený.

Další výhody

- k bytu náleží prostorná komora přímo na patře a také sklep
- v domě je k dispozici sušárna
- na bytě není žádná právní zástava
- díky dobrému hospodaření SVJ není na domě žádný úvěr
- možnost dokoupit zděnou garáž kousek od domu!

Skvělá příležitost pro ty, kteří vyžadují pohodlné parkování a bezpečné uskladnění auta či vybavení.

Lokalita

Kohoutovice patří mezi nejvyhledávanější brněnské části. V okolí najdete veškerou potřebnou vybavenost, školy, sportoviště, obchody i aquapark. Zároveň je zde množství zeleně a velmi příjemné prostředí pro rodiny i aktivní život. Dopravní dostupnost je výborná jak do centra Brna, tak k dálničnímu napojení.

Pokud hledáte byt ve skvělé lokalitě, s dobrou dispozicí, zdravým hospodařením SVJ a okamžitou možností nastěhování, tento byt na Axmanově ulici je ideální volbou. Rádi Vám poskytneme bližší informace a domluvíme prohlídku.