

Rekreační chata 65 m² na pozemku 708 m² - Hluchov

Hluchov

**2 290 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Marian Ryška**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420774368150**E-mail:**ryska@good-move.cz

Zastavěná plocha:	56 m ²	Užitná plocha:	65 m ²
Plocha parcely:	708 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu v krásném a klidném prostředí obce Hluchov, obklopenou zelení a maximálním soukromím. Chata stojí na velkém pozemku o rozloze 708 m², který poskytuje příjemnou atmosféru i naprosté soukromí.

_ Dispozice a stav chaty

Chata je dvoupodlažní, s užitnou plochou cca 65 m², podlahovou 46,9 m².

Součástí je také krytá veranda, prostorná terasa (24,1 m²), sklep pod chatou (12 m²) a kopaný sklep (7 m²), který perfektně slouží pro uskladnění potravin nebo nápojů.

Přízemí:

- Kuchyň - 10,7 m²
- Obývací místnost s krbem - 14,2 m²
- Veranda - 6,1 m²

Horní patro:

- 1. Pokoj - 5,7 m²
- 2. Pokoj - 9,8 m²
- Chodba - 6,5 m²

_ Vybavení a technické informace

- Elektrická energie zavedena
- Vlastní studna – vydatná voda po celý rok, hloubka cca 35 m, doživotnost
- Krb v hlavní místnosti
- Suchý záchod
- Udírna na pozemku
- Kopaný sklep 7 m² – ideální na uskladnění potravin a nápojů
- Prostorná terasa vhodná k posezení a relaxaci

Chata je v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu. Nabízí prostor pro rekonstrukci podle vlastních představ, zároveň je ale plně funkční a připravená k okamžitému užívání. Jedná se o dřevěnou stavbu, která svým současným charakterem umožňuje bezstarostné využití k rekreaci už nyní.

Pozemek a okolí

Pozemek o výměře 708 m² má dobře využitelný tvar, je krásně osázený a chráněný vzrostlými stromy. Díky tomu poskytuje soukromí, stín i příjemné klima během léta. Součástí pozemku je také prostor pro sezení, místo pro zahradničení a přístup ke sklepu a udírně.

Chata se nachází v klidné rekreační části Hluchova s minimálním provozem a malým počtem sousedů. Okolí tvoří lesy, louky a zahrady – ideální místo pro odpočinek, houbaření, cyklistiku i pobyt v přírodě.