

Prodej, chata, 803 m2, Plzeň, Skvrňany

Plzeň 3, Plzeň



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Zastavěná plocha:	41 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	803 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační objekt v klidné lokalitě chatové oblasti v části obce Skvrňany, město Plzeň. Tato patrová chata s celkovou užitnou plochou 60 m² a zastavěnou plochou 41 m² nabízí skvělou příležitost k realizaci podle vlastních představ. Zahrada má 735 m² a celková velikost pozemku je 803 m². Jednou z atraktivních výhod této nemovitosti je možnost stavby nového domu do 80 m² a s obytným podkrovím, čímž lze rozšířit potenciál využití pozemku.

Chata se skládá ze tří pokojů a zahrnuje jak zděnou, tak dřevěnou část, což jí dodává charakter a jedinečnost. Na pozemku je studna, jímka a je přivedená elektrina. Na hranici je plyn. Možné je udělat vrt a ČOV.

Lokalita nabízí pohodlnou dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází obchod, škola, školka a další potřebná zařízení, což zvyšuje komfort obývání v této oblasti. Klidná atmosféra chatové zóny poskytuje ideální prostor pro odpočinek a relaxaci.

Umístění pozemku v příjemné lokalitě nabízejí výbornou příležitost pro ty, kteří mají v plánu rekonstrukci či úpravy dle vlastních představ.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.