

Prodej, byt 2+1, 98 m², Plzeň, ul. Kardinála Berana

Kardinála Berana, Plzeň 3, Plzeň



6 440 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	18 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej prostorný byt 2+1 se zahradou. Byt se nachází v prvním patře opraveného bytového domu v Plzni - Jižní Předměstí. Má praktickou kuchyňskou linku, prostornou koupelnu s vanou a toaletou, parketové podlahy. Byt je možno upravit na dispozici 3+1 nebo 4+1 a to jednoduchým rozdělením velkých obytných místností.

Bytový dům je kompletně revitalizovaný, vč. fasády, plastových oken, rozvodů atd. Vytápění i ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. K bytu náleží také praktická a prostorná sklepní kóje v suterénu. K domu náleží také velká zahrada ve vnitrobloku, kde mají jednotliví majitelé bytů dostatečný prostor pro odpočinek, posezení, grilování apod. V těsné blízkosti domu je kompletní občanská vybavenost vč. obchodů, restaurací, školy, školky. Parkování přímo před domem pro residenty za poplatek 1000,- Kč za rok.

Energetický štítek nemá SVJ vypracovaný, proto je inzerována třída "G".