



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0008

Pronájem příjemného bytu 3+KK v cihlovém domě v Rudné s výhledem do zahrady

Obchodní, Rudná



21 000 Kč
za měsíc

Nájemné 21.000,- Kč,
poplatky: 1.000,- Kč/os +
400,- Kč každá další osoba,
elektřina (1.000,- Kč) a
plyn (2.500,-) budou
přepsány na nájemce,
kauce 40.000,- Kč, provize
RK: 21.000,- Kč, k
nastěhování



Vyřizuje

Iveta Hostašová

GSM: 602392784

E-mail:

iveta.hostasova@impira.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 21.000,- Kč
Poplatky: 1.000,- Kč/os + 400,- Kč každá další osoba
Elektřina (1.000,- Kč) a plyn (2.500,-) budou přepsány na nájemce
Kauce 40.000,- Kč

Provize RK: 21.000,- Kč
K nastěhování ihned.

Hledáte klidné bydlení s výhledem do zeleně? Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 3+KK o celkové ploše cca 62 m2 nacházející se v 1. podlaží cihlového domu v klidné části Rudné.

Klíčové vlastnosti bytu:

Dispozice 3+KK: Ideální pro rodinu nebo pár. Byt je nyní čistě bíle vymalován a bude pronajat se zařízením, které se v bytě nachází.

Umístění: 1.NP, což zajišťuje snadný přístup.

Výhled: Z obývacího pokoje i ložnic je krásný výhled do společné, udržované zahrady, která nabízí klidné posezení a bezpečné místo pro relaxaci a hraní dětí.

Částečné zařízení: Byt je částečně zařízen (plně vybavená kuchyňská linka, vestavěné skříně v ložnici a předsíni, manželská postel s nočními stolky, jídelní stůl se židlemi, sedačka, TV skříňka a TV, nový plynový kotel, skříňky v dětském pokoji/pracovně), což usnadní stěhování.

Rozdělení místností:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na velký balkon

Dvě samostatné ložnice

Koupelna se sprchovým koutem

Samostatná toaleta

Vstupní předsíň a komora.

Byt nedisponuje sklepem ani parkovacím stáním.

Lokalita a Doprava:

Lokalita Rudná nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – MHD vč. vlaku, mateřská a základní škola, restaurace a obchody, lékaři. Skvělá dostupnost do Prahy (autem i MHD). Okolí je ideální pro cyklistiku a procházky v přírodě.

Tato nemovitost je perfektní volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s příjemným venkovním prostorem a dobrou dostupností služeb a dopravy.