

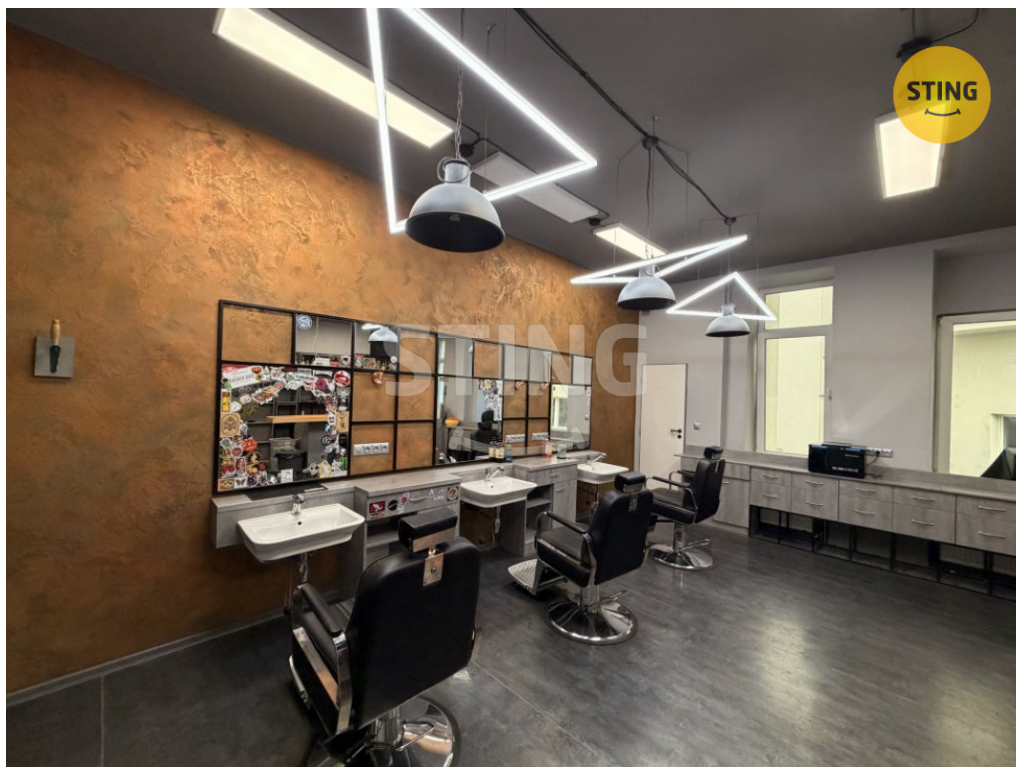


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 133923

Pronájem plně vybaveného barbershopu - centrum Ostravy (79,7 m²)

S. K. Neumanna, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Leona Drozdová

Tel.: 558 987 101

GSM: 778 479 411

E-mail:

leona.drozdova@stingholdi.cz

Plocha kanceláří:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem plně vybaveného barbershopu - centrum Ostravy (79,7 m²)

V samotném srdci Ostravy nabízíme k pronájmu moderní a plně zařízený barbershop "New Town Barbershop", který spojuje styl, funkčnost a skvělou atmosféru.

Stylový prostor o rozloze 79,73 m² + společné prostory (chodba, schodiště) 9,88 m² je připraven k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic.

O prostoru:

profesionálně vybavený barbershop s kompletním zázemím

3-4 pracovní místa, elegantní recepce a pohodlná čekací zóna

kuchyňka, toaleta, úložné prostory

industriální design s moderními prvky

kvalitní nábytek, osvětlení a vybavení ve výborném stavu

Prostor je ideální pro jednotlivce i tým, který chce převzít zavedené a atraktivní místo s klientelou a okamžitě pokračovat v provozu.

Lokalita:

centrum Ostravy - frekventované místo s vysokým pohybem lidí

výborná dopravní dostupnost (MHD, parkování v okolí)

Finanční podmínky:

Čisté nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Správa 250 Kč / měsíc bez DPH.

teplo 1400 Kč / měsíc bez DPH.

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Energie (elektrina, plyn): nájemce hradí samostatně

Voda: dle skutečné spotřeby

možnost odkoupení vybavení v hodnotě 500 000 Kč

K pronájmu ihned.