



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 133933

Pronájem komerčních prostor - ul. S. K. Neumanna, Ostrava 42,95 m²

S. K. Neumanna, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Leona Drozdová

Tel.: 558 987 101

GSM: 778 479 411

E-mail:

[leona.drozdova@stinghold
ng.cz](mailto:leona.drozdova@stingholdi
ng.cz)

Plocha kanceláří:	43 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčních prostor - ul. S. K. Neumanna, Ostrava (42,95 m²)

Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory v přízemí domu na ulici S. K. Neumanna v Ostravě, s přímým vstupem z ulice.

Prostor o velikosti 42,95 m² je vhodný pro služby, kosmetiku, kadeřnictví, barber studio, menší kancelář, showroom nebo ateliér.

Díky své dispozici, umístění a příjemné atmosféře představuje ideální místo pro podnikání v centru dění.

Dispozice a charakteristika:

hlavní otevřený prostor s výlohou do ulice

samostatné sociální zázemí (WC, umyvadlo)

kuchyňský kout a technická část

kvalitní podlahy, osvětlení a moderní povrchy

možnost odkupu vybavení po předchozím provozu (hodnota 200 000 Kč)

Lokalita:

ulice S. K. Neumanna - Ostrava

placené parkoviště přímo před budovou

výborná dostupnost MHD, v blízkosti centra

vhodné i pro klientelu z okolních kanceláří a provozoven

Finanční podmínky:

Čisté nájemné: 12 000 Kč / měsíc

Správa budovy: 200 Kč / měsíc bez DPH

Topení: 900 Kč / měsíc bez DPH

Energie (elektrina): nájemce hradí samostatně

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Možnost odkupu stávajícího vybavení v hodnotě 200 000 Kč

Prostory jsou k pronájmu ihned.

Díky své velikosti, poloze a příjemnému charakteru jsou ideální pro podnikání v oblasti služeb, obchodu nebo menších kanceláří.