

Pronájem, komerční/sklad, 781 m², Plynární 3218/11, Moravská Ostrava, 70200 Moravská Ostrava a Přívo

Plynární, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Neuvedeno

za měsíc

Cena k jednání; + DPH



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	781 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu skladovací/výrobní prostory včetně kancelářských prostor v centru Ostravy. Prostory prošly celkovou rekonstrukcí a jsou ve zcela novém stavu.

V přízemí se nachází skladovací/výrobní hala o výměře 610 m², výška haly 8,8 m, se sekvenčními vraty o výšce 4,4 m na dálkové ovládání.

V objektu se nachází sprchy (oddělené pro muže a ženy), šatny (oddělené pro muže a ženy), kuchyňka, sociální zařízení, skladové prostory, serverovna a kotelna.

Dále jsou k dispozici kancelářské prostory v 1NP (4x kancelář + zasedací místnost o celkové ploše 171 m² včetně toalet (muži-ženy zvláště) a kuchyňky.

Objekt má dále k dispozici oplocený pozemek a parkovací plochu před a za objektem o velikosti cca 1000 m².

V celém objektu i budově je kamerový systém se záznamem.

Hala se nachází na strategickém místě v centru Ostravy s dobrým nájezdem na dálnici a hlavní komunikace.

Vhodné pro všechny druhy podnikání (sklady, výroba, autoservis, kancelářské prostory atd..)

Nájem: 179.000 , - Kč + DPH/ měs.

Služby: voda 800,- Kč, plyn cca 6000,- Kč, elektřina cca 4000,- Kč

Kauce 2x nájem.

Rezervační poplatek 1x nájem + DPH.

Volné od 1.4.2026

Cena nájmu k jednání s vážnými zájemci.

Více informací u makléřky.