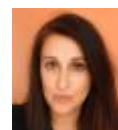


## Prodej stylového domu nebo chaty v srdci Jeseníků Loučné nad Desnou Kociánově

Loučná nad Desnou



### Rezervace



Vyřizuje

**Jana Pospíšilová**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** +420 777 041 074

**E-mail:**

[jana.pospisilova@century21.cz](mailto:jana.pospisilova@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	596 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete uniknout každodennímu shonu, obklopit se přírodou a skutečně si odpočinout? Tento třípodlažní dům v malebné části Loučné nad Desnou - Kociánov je ideální volbou pro rekreační bydlení a trávení volného času s rodinou i přáteli v srdci Jeseníků.

Dům se nachází na klidném místě s překrásnými výhledy a nabízí dostatek prostoru pro pohodlný pobyt - ať už víkendový, nebo dlouhodobý. Dům je navíc pečlivě udržovaný, plně vybavený a připravený k okamžitému užívání.

Interiér je rozdělen do tří podlaží. Suterén má přímý vstup na zahradu, útulný obývací prostor s krbem na dřevo, plně vybavenou kuchyň, pokoj, koupelnu se sprchou a WC, spíž a sklepní úložné prostory. V prvním nadzemním podlaží najdete hlavní vstup, prostornou halu s útulným schodištěm, prostornou koupelnu s rohovou vanou, tři ložnice a klidnou čítárnu s dřevěnou knihovnou. Podkroví pak nabízí další ložnice, koupelnu, WC a půdní prostor.

Pozemek o rozloze 598 m<sup>2</sup> zahrnuje krásně udržovanou zahradu, ideální pro odpočinek, letní grilování nebo hraní s dětmi. K dispozici je dostatek parkovacích stání před domem. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a krb na dřevo – ideální kombinace pro chladné zimní večery.

Okolí domu nabízí naprosto výjimečné možnosti pro aktivní odpočinek i relax. Z domu můžete vyrazit přímo na turistické trasy, cyklovýlety či běžky. V zimě potěší blízkost ski areálu Kouty s lanovkou a bike parkem. Nechybí ani Relax Centrum Gól s tenisem, squashem a saunou, areál Tančírna s minigolfem, skateparkem a workout zónou. A pokud zatoužíte po opravdovém wellness zážitku, jen pár minut od domu najdete termální aquapark Velké Losiny – celoročně otevřený areál s teplou vodou, vířivkami i tobogány.

Tato nemovitost je ideálním útočištěm pro ty, kteří chtějí trávit víkendy či dovolenou v klidném horském prostředí, dýchat čistý vzduch, užívat si lesy, louky a přitom mít veškerý komfort na dosah. Bez potřeby dalších investic, plně zařízená a připravená – stačí přijet a začít si užívat.

Pokud toužíte po vlastním místě v horách, které nabízí prostor, pohodlí a nádherné okolí, tento dům je přesně pro vás. Zavolejte si o prohlídku – takové příležitosti se neobjevují často.