

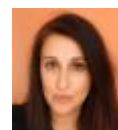
Prodej stylového domu nebo chaty v srdci Jeseníků Loučné nad Desnou Kociánově

Loučná nad Desnou



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Jana Pospíšilová

Tel.: 777 799 729

GSM: +420 777 041 074

E-mail:

jana.pospisilova@century21.cz

Zastavěná plocha:	100 m ²	Užitná plocha:	167 m ²
Plocha parcely:	596 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete uniknout každodennímu shonu, obklopit se přírodou a skutečně si odpočinout? Tento třípodlažní dům v malebné části Loučné nad Desnou - Kociánov je ideální volbou pro rekreační bydlení a trávení volného času s rodinou i přáteli v srdci Jeseníků.

Dům se nachází na klidném místě s překrásnými výhledy a nabízí dostatek prostoru pro pohodlný pobyt - ať už víkendový, nebo dlouhodobý. Dům je navíc pečlivě udržovaný, plně vybavený a připravený k okamžitému užívání.

Interiér je rozdělen do tří podlaží. Suterén má přímý vstup na zahradu, útulný obývací prostor s krbem na dřevo, plně vybavenou kuchyň, pokoj, koupelnu se sprchou a WC, spíž a sklepní úložné prostory. V prvním nadzemním podlaží najdete hlavní vstup, prostornou halu s útulným schodištěm, prostornou koupelnu s rohovou vanou, tři ložnice a klidnou čítárnu s dřevěnou knihovnou. Podkroví pak nabízí další ložnice, koupelnu, WC a půdní prostor.

Pozemek o rozloze 598 m² zahrnuje krásně udržovanou zahradu, ideální pro odpočinek, letní grilování nebo hraní s dětmi. K dispozici je dostatek parkovacích stání před domem. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a krb na dřevo – ideální kombinace pro chladné zimní večery.

Okolí domu nabízí naprosto výjimečné možnosti pro aktivní odpočinek i relax. Z domu můžete vyrazit přímo na turistické trasy, cyklovýlety či běžky. V zimě potěší blízkost ski areálu Kouty s lanovkou a bike parkem. Nechybí ani Relax Centrum Gól s tenisem, squashem a saunou, areál Tančírna s minigolfem, skateparkem a workout zónou. A pokud zatoužíte po opravdovém wellness zážitku, jen pár minut od domu najdete termální aquapark Velké Losiny – celoročně otevřený areál s teplou vodou, vířivkami i tobogány.

Tato nemovitost je ideálním útočištěm pro ty, kteří chtějí trávit víkendy či dovolenou v klidném horském prostředí, dýchat čistý vzduch, užívat si lesy, louky a přitom mít veškerý komfort na dosah. Bez potřeby dalších investic, plně zařízená a připravená – stačí přijet a začít si užívat.

Pokud toužíte po vlastním místě v horách, které nabízí prostor, pohodlí a nádherné okolí, tento dům je přesně pro vás. Zavolejte si o prohlídku – takové příležitosti se neobjevují často.