

Prodej domu v Zákupích

Mimoňská, Zákupy



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Šmat

Tel.: 603 552 698

GSM: 724544880

E-mail:

pavel.smat@gpre.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	747 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zcela výjimečný dům v Zákupích. Jedná se o dvoupatrový dům kde užitná plocha v přízemí činí 154 m² dle stavební dokumentace a v prvním patře je celkem 7 velkých místností a 3 malé, které sloužili jako koupena a toaleta. Užitná plocha v patře je přibližně 125 m². V přízemí domu jsou měněná dřevěná okna, funkční vodovod i kanalizace a několik samostatných toalet. K vytápění slouží kromě kotle na tuhá paliva i tepelné čerpadlo.

V přízemí se nachází technické prostory domu jako je kotelna a skladovací prostory. Přízemí domu sloužilo jako restaurace a nyní je pronajato neziskové organizaci, která se zabývá volnočasovou aktivitou dětí, kde nájemní smlouva je platná do konce roku 2025.

Horní patro je určeno k celkové rekonstrukci interiéru a svou velikostí nabízí nesčetné možnosti využití, od klasického penzionu, přes prostory k Airbnb pronájmu

až, po splnění zákonných povinností, k možnosti přestavby domu na rodinné bydlení s možností zbudování klidně tří bytových jednotek.

Dům je určen k rekonstrukci, ale celkově je v dobrém stavu, v nedávné době zde proběhla rekonstrukce 240 m²

GEPARD REALITY/Motyčka Reality a Finance Šrámkova 3210/6, 400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa, Tel.: 603 552 698, E-mail:

petr.motychka@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/motychkarealityafinance/>

střechy s použitím kvalitní plechové krytiny. Pouze na přístavku je střecha původní cca 70 m².

Město Zákupy leží v srdci Libereckého kraje a jeho okolí je obklopeno překrásnou přírodou se spoustou turistických a cyklistických tras.

Je zde velkolepý zámek s bohatou královskou historií a i milovníci sportovních aktivit si zde přijdou na své především díky stadionu Emila Zátopky s nespočtem různých sportovišť.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost, která se nebude opakovat každý den.

Nyní se pohodlně usadte a užijte si virtuální prohlídku a v případě jakýchkoli dotazů se na mě neváhejte obrátit.

Díky letitým zkušenostem vám moc rádi pomůžeme s financováním koupě tohoto domu, případně i rekonstrukce.