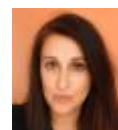


## Prodej chaty s apartmány v srdci Jeseníků Loučné nad Desnou Kociánově

Loučná nad Desnou



### Rezervace



Vyřizuje

**Jana Pospíšilová**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** +420 777 041 074

**E-mail:**

[jana.pospisilova@century21.cz](mailto:jana.pospisilova@century21.cz)

**Plocha kanceláří:** 167 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** vlak

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Jiné

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, která je ideální pro krátkodobé pronájmy, skupinové pobyty a rekreační ubytování v Jeseníkách? Tento prostorný třípodlažní dům v malebné části Loučné nad Desnou - Kociánov nabízí perfektní zázemí pro celoroční rekreaci hostů, rodinné dovolené, firemní pobyty i velmi žádané silvestrovské týdenní pronájmy.

Dům se nachází na klidném místě s krásnými výhledy a díky svému dispozičnímu řešení poskytuje velkou kapacitu lůžek a dostatek prostoru pro ubytování několika rodin nebo větších skupin. Nabízí kompletní vybavení, a je tak připravený k okamžitému fungování jako rekreační objekt k pronájmu - bez dalších investic.

Celková užitná plocha je rozložena do tří samostatných podlaží, což umožňuje komfortní ubytování i většího počtu hostů. Suterén disponuje přímým vstupem na zahradu, útulným obývacím pokojem s krbem na dřevo, plně vybavenou kuchyní, pokojem, koupelnou, WC, spíží a dvěma sklepy. První nadzemní podlaží nabízí hlavní vstup, prostornou halu, koupelnu s rohovou vanou, tři ložnice a čítárnu s knihovnou. V podkroví se nachází další ložnice, koupelna, WC, půdní prostor a sušárna. Celkově lze dům využít pro ubytování větší skupiny přesahující 13 osob, což je velká konkurenční výhoda.

Pozemek zahrnuje udržovanou zahradu s prostorem pro posezení a volnočasové aktivity. K dispozici jsou parkovací místa před domem.

Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a krb, který vytváří skvělou atmosféru, obzvláště při zimních pobytech.

Lokalita domu je naprosto ideální pro turisticky atraktivní ubytování. Hosté mohou vyrazit na túry, cyklovýlety, běžky nebo lyžovat ve vyhledávaném ski areálu Kouty s lanovkou a bike parkem. V blízkosti je Relax Centrum Gól (tenis, squash, sauna), sportovní areál Tančírna, rybník Kocián a vyhledávaný termální aquapark Velké Losiny – silný magnet pro návštěvníky po celý rok.

Díky své kapacitě, vybavení a poloze je dům mimořádně vhodný pro krátkodobé pronájmy, víkendové pobyty i oblíbené silvestrovské rezervace, o které je v této oblasti každoročně velký zájem. Nemovitost nabízí stabilní poptávku trhu a výbornou návratnost.

Pokud hledáte dům, který je přímo připraven k provozu a může vám okamžitě začít generovat příjmy, jedná se o vynikající příležitost. Zavolejte si o prohlídku – tato investice má velký potenciál.