

**Prodej rodinného domu 64 m<sup>2</sup> s pozemkem 4501 m<sup>2</sup>**

Dobev



**4 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Vazačová**

Tel.: 603 333 375

GSM: 739244193

E-mail: [vazacova@justo.cz](mailto:vazacova@justo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4501 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	4102 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Septik		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte rádi Jižní Čechy a přemýšlíte o vlastním útočišti, kde čas plyne pomaleji a dny mají hřejivou vůni starých časů? Možná právě pro vás je určena původní chalupa se stodolou a velkou zahradou, kterou nyní nabízíme k prodeji v obci Dobev.

Příběh tohoto místa dávají tušit už samotná vrátka do uzavřeného dvorku. Když vstoupíte, ucítíte klid, bezpečí a zákoutí pro letní posezení i odpočinek. V bytové části chalupy najdete dvě průchozí místnosti, kde jsou doslova zachyceny vzpomínky na společně strávené večery i rodinné oslavy. Prostorná kuchyně o výměře 20 m<sup>2</sup> s tradiční pecí a vyhřívanou navodí atmosféru opravdového domova, kde může vznikat ta nejlepší domácí kuchyně. Na koupelnu s vanou a toaletou navazuje předsíň, která dává prostoru útulný rámeček.

Stodola, jež je průjezdná rovnou na zahradu, otvírá možnosti pro všechny, kdo touží po velkém hospodářském zázemí, dílně nebo třeba místě pro vaše sportovní a zahradní náčiní. Ve dvou skladových místnostech v průjezdu najdete dostatek místa na sezónní vybavení, ale i pro tvořivé nápady, které život na venkově přináší.

Velká zahrada je jako stvořená pro pěstování ovoce a zeleniny, dětské hry, nebo pro chvíle, kdy jednoduše chcete být venku a užívat si okolní přírodu. Na zahradě je vyvedena voda. Pozemek je pravidelně udržovaný, zatravněný s ovocnými stromy.

Dobev se nachází v malebné jihočeské krajině s příležitostmi pro vyjíždky na kole i pěší turistiku. Do Písku, města s historickou atmosférou a veškerou občanskou vybaveností, je to jen pár minut cesty autem nebo autobusem. Obec je velmi dobře fungující a nabízí například novou mateřskou školu v sousedním Oldřichově a prodejnu potravin pro běžné nákupy. V okolí najdete restaurace, supermarkety i oblíbené výletní cíle jako je Kamenný most v Písku, Sladovna či oblíbené cyklostezky, koupaliště na romantické plovárně, či koupání v lomu v Dobevi.

Pokud hledáte příležitost proměnit kus historie v novou rodinnou tradici, rádi vám dům ukážeme osobně. Pro více informací nebo dojednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Vaše budoucí letní dobrodružství i každodenní pohodu může začít právě zde.