

## Prodej pozemku - Hrusice (6348 m<sup>2</sup>) okres Prahavýchod

Hrusice



**2 380 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je k jednání



Vyřizuje

**Michal Lukeš**

**GSM:** +420 702 061 020

**E-mail:**

[michal.lukes@century21.cz](mailto:michal.lukes@century21.cz)

**Celková plocha:** 6 348 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 6348 m<sup>2</sup> v obci Hrusice, v sousedství: obcemi Mnichovice, Pyšely. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost.

Jedná se o rozlehlý, slunný a udržovaný pozemek vhodný především pro zemědělské využití, chov hospodářských zvířat (koně, ovce, kozy) nebo pěstování plodin. Pozemek je rovněž vhodný pro založení sadu či produkci sena.

Na pozemku lze umístit mobilní dům (mobilheim), který může sloužit jako zázemí pro zemědělskou činnost nebo rekreační pobyt.

Příklady možného využití:

zemědělská a chovatelská činnost,  
pastviny a senoseč,  
sad nebo drobná rostlinná výroba,  
umístění mobilního domu,  
krajinné a přírodní prvky (remízky, meze, pěšiny, vegetace, vodní plochy).

Investiční příležitost:

Pozemek sousedí se zastavitelným územím obce, což zvyšuje jeho dlouhodobý rozvojový a investiční potenciál. V budoucnu tak může představovat zajímavou příležitost pro rozšíření obytné zóny nebo změnu využití v rámci územního plánování.

Pozemek je přístupný z obecní komunikace a nachází se v klidné lokalitě s výhledem do krajiny. Obec Hrusice je vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do Prahy (cca 25 minut po dálnici D1).