

Prodej 4+kk 76 m² + zahrada 296 m² + terasa 27 m² + parkování

Dolní, Písek

**8 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba - moderní byt ve výstavbě | 76,3 m² + terasa 34,5m² + komora 1, 7 m² + zahrada 296,5 m² + parkovací stání

V zastoupení developera nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku o dispozici 4+kk, která vzniká v rámci projektu Terasy Písek - II. etapa (Putimská Vysoká).

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží domu, vstup do domu je z úrovně 2. nadzemního podlaží, do bytu tedy vedou jedny schody dolů.

Dispozice a výměry:
podlahová plocha bytu: 76,3 m²
terasa: 27 m²
komora: 1,7 m²

zahrada: 296,5 m²
venkovní parkovací stání v ceně

Byt je koncipován s důrazem na praktické využití prostoru, světlo a přímý kontakt s exteriérem. V případě tohoto bytu bylo myšleno na početnější rodinu nebo majitele, který potřebuje více místností. Architekt navrhl dvě možnosti s dispozicí 4+kk a jednu variantu bytu 3+kk, kterou můžete změnit na 4+kk v průběhu času.

Z obývací části je vstup na prostornou terasu orientovanou do zeleně, která dál navazuje na vlastní zahradu.

Standard zahrnuje moderní provedení koupelny, přípravu pro kuchyňskou linku dle výběru budoucího vlastníka, podlahové vytápění a kvalitní stavební materiály odpovídající současným energetickým a technickým požadavkům.

Lokalita – Putimská Vysoká:

Putimská Vysoká představuje jednu z nejžádanějších rezidenčních částí Písku – tiché, bezpečné a plně etablované místo pro klidné rodinné bydlení.

Zástavbu zde tvoří převážně nízkopodlažní rodinné domy a menší bytové domy, které jsou obklopeny vzrostlou zelení. Lokalita nabízí výjimečnou kombinaci klidu, soukromí a dostupnosti města – do centra Písku se dostanete autem během pár minut, v pěší či cyklistické vzdálenosti se nachází supermarket, zastávky MHD, vlakové i autobusové nádraží, školy i příroda.

Projekt Terasy Písek – kvalita s lokálním podpisem:

Projekt navazuje na úspěšnou první etapu Terasy K Lipám, která byla dokončená v roce 2022 na Hradišti. Za výstavbou stojí renomovaná písecká stavební společnost, která klade důraz na precizní zpracování, kvalitní materiály a dlouhodobou hodnotu nemovitostí.

Byty jsou navrženy tak, aby spojovaly moderní architekturu s příjemnou městskou atmosférou a blízkostí přírody.

Shrnutí hlavních výhod:

novostavba ve výstavbě, možnost úprav dle přání klienta

prostorná terasa s přímou návazností na zahradu, na zahradě je možné zbudovat zahradní domek, pro uložení všeho potřebného

parkovací stání v ceně

moderní energeticky úsporné bydlení

oblíbená a klidná lokalita Putimská Vysoká