

Luxusní byt 2+kk v moderní rezidenci

Kobrova, Praha 5, Praha



34 500 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Natalie Vojnarová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 828

E-mail:

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2019
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému a okamžitému pronájmu je připraven moderní a prostorný byt 2+kk v nadstandardní rezidenci Vitality, který se nachází v přímé blízkosti populárního smíchovského parku Sacré Coeur.

V bytě najdete předsín s praktickými skříněmi zajišťujícími dostatek úložného prostoru, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a oddělenou ložnici, ze které je vstup do moderní koupelny s umyvadlem, vanou a toaletou. Jak z ložnice, tak z obývacího pokoje je přístup na dva balkony s krásnými výhledy.

Služby rezidence zahrnují také 24/7 recepci a ostrahu. Celý areál je bezbariérový.

Byt se nachází v klidné jednosměrné ulici, jen pár kroků od parku Mrázovka a nedaleko od zeleně na Dívčích hradech nebo Petříně. Skvělá dopravní dostupnost - metro Anděl, tramvaje i autobusy jsou pár minut pěšky. V blízkosti najdete také školky, obchody, kavárny i Francouzské lyceum. Na Andělu se navíc nachází nákupní centrum Nový Smíchov, kino, restaurace a veškeré služby.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 12 000 Kč. Kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům. Nájemce je seznámen s

provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.