

Prodej 3+kk 84 m² + zahrada 230 m² + terasa 21 m² + parkování

Dolní, Písek



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba - moderní byt ve výstavbě | 84,2 m² + terasa 21 m² + zahrada 230 m² + parkovací stání

V zastoupení developera nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku o dispozici 3+kk, která vzniká v rámci projektu Terasy Písek - II. etapa (Putimská Vysoká).

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží domu, díky terasovitému pozemku se však do 1. NP vstupuje po schodech dolů.

Dispozice a výměry:

podlahová plocha bytu: 84,2 m²

terasa: 21 m²

zahrada: 230 m²

venkovní parkovací stání v ceně

Byt je koncipován s důrazem na praktické využití prostoru, světlo a přímý kontakt s exteriérem.

Z obývací části je vstup na prostornou terasu do klidu s výhledem do zeleně.

Standard zahrnuje moderní provedení koupelny, přípravu pro kuchyňskou linku dle výběru budoucího vlastníka, podlahové vytápění a kvalitní stavební materiály odpovídající současným energetickým a technickým požadavkům.

Lokalita - Putimská Vysoká:

Putimská Vysoká představuje jednu z nejžádanějších rezidenčních částí Písku - tiché, bezpečné a plně etablované místo pro klidné rodinné bydlení.

Zástavbu zde tvoří převážně nízkopodlažní rodinné domy a menší bytové domy, které jsou obklopeny vzrostlou zelení.

Lokalita nabízí výjimečnou kombinaci klidu, soukromí a dostupnosti města - do centra Písku se dostanete autem během pár minut, v pěší či cyklistické vzdálenosti se nachází supermarkety, zastávky MHD, vlakové i autobusové nádraží, školy i příroda.

Projekt Terasy Písek - kvalita s lokálním podpisem:

Projekt navazuje na úspěšnou první etapu Terasy K Lipám, která byla dokončena v roce 2022 na Hradišti. Za výstavbou stojí renomovaná písecká stavební společnost, která klade důraz na precizní zpracování, kvalitní materiály a dlouhodobou hodnotu nemovitostí.

Byty jsou navrženy tak, aby spojovaly moderní architekturu s příjemnou městskou atmosférou a blízkostí přírody.

Shrnutí hlavních výhod:

novostavba ve výstavbě, možnost úprav dle přání klienta

bezbariérový přístup - vstup přímo z ulice

prostorná terasa a praktický sklep

parkovací stání v ceně

zahrada s možností zbudování zahradního domku

moderní energeticky úsporné bydlení

oblíbená a klidná lokalita Putimská Vysoká