



Prodej - Byty

číslo zakázky: 10711

Prodej bytu, 2+1, 58 m², Hradec Králové

Labská kotlina, 50003, Hradec Králové



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Jiříček

Tel.: +420605404404

GSM: +420605404404

E-mail: info@irealitka.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu o dispozici 2+1 se dvěma balkony a podlahové ploše 48 m², který se nachází v Hradci Králové v ul. Labská Kotlina. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a je situována ve 2. NP (celkově ze 4 NP) cihlového bytového domu.

Byt nabízí předsíň, prostornou koupelnu s WC, samostatnou kuchyň, ze které je přístup na menší ze dvou balkonů a dva obytné pokoje, z nichž jeden má přístup na větší z balkonů. K bytu náleží též dva sklepy, které dohromady nabídnou cca 7 m² pro uložení věcí. Celkově Vám byt s jeho příslušenstvím nabídne 58 m².

Jednotka je po částečné rekonstrukci - nová koupelna, bojler, nová plastová okna. Výhodou jsou také nízké náklady na energie a služby.

V okolí domu je vše potřebné pro pohodlný život - zastávka MHD, potraviny, lékárna, základní škola, gymnázium. Jen pár kroků od domu je park u jezu Hučák, work-outové hřiště a cyklostezka. Parkování je na rezidentskou kartu přímo před domem.

Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice. Její nákup je možné financovat hypotečním úvěrem, s

jehož vyřízení Vám rádi pomůžeme.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo k domluvení prohlídky. Číslo zakázky: 10711