

Prodej 3+kk 63 m² + terasa 13 m² + parkování

Dolní, Písek

**6 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba - moderní byt ve výstavbě | 63,5 m² + terasa 13,6 m² + sklep 3,3 m² + parkovací stání

V zastoupení developera nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku o dispozici 3+kk, která vzniká v rámci projektu Terasy Písek - II. etapa (Putimská Vysoká).

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu, avšak vstup je přímo z ulice, což jej činí ideálním také pro osoby se sníženou pohyblivostí či pro ty, kdo preferují pohodlný bezbariérový přístup.

Dispozice a výměry:

podlahová plocha bytu: 63,5 m²

terasa: 13,6 m²

skladová kóje: 3,3 m²

venkovní parkovací stání v ceně

Byt je koncipován s důrazem na praktické využití prostoru, světlo a přímý kontakt s exteriérem.
Z obývací části je vstup na prostornou terasu orientovanou do klidu a zeleně.
Standard zahrnuje moderní provedení koupelny, přípravu pro kuchyňskou linku dle výběru budoucího vlastníka, podlahové vytápění a kvalitní stavební materiály odpovídající současným energetickým a technickým požadavkům.

Lokalita – Putimská Vysoká:

Putimská Vysoká představuje jednu z nejžádanějších rezidenčních částí Písku – tiché, bezpečné a plně etablované místo pro klidné rodinné bydlení.
Zástavbu zde tvoří převážně nízkopodlažní rodinné domy a menší bytové domy, které jsou obklopeny vzrostlou zelení.
Lokalita nabízí výjimečnou kombinaci klidu, soukromí a dostupnosti města – do centra Písku se dostanete autem během pár minut, v pěší či cyklistické vzdálenosti se nachází supermarket, zastávky MHD, vlakové i autobusové nádraží, školy i příroda.

Projekt Terasy Písek – kvalita s lokálním podpisem:

Projekt navazuje na úspěšnou první etapu Terasy K Lipám, která byla dokončená v roce 2022 na Hradišti. Za výstavbou stojí renomovaná písecká stavební společnost, která klade důraz na precizní zpracování, kvalitní materiály a dlouhodobou hodnotu nemovitostí.
Byty jsou navrženy tak, aby spojovaly moderní architekturu s příjemnou městskou atmosférou a blízkostí přírody.

Shrnutí hlavních výhod:

novostavba ve výstavbě, možnost úprav dle přání klienta
bezbariérový přístup – vstup přímo z ulice
prostorná terasa a praktický sklep
parkovací stání v ceně
moderní energeticky úsporné bydlení
oblíbená a klidná lokalita Putimská Vysoká