

Prodej bytu o dispozici 3+kk v ulici Bernolákova, Praha 4 - Krč

Bernolákova, Praha 4, Praha

**7 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého
právního servisu.

Vyřizuje

Jakub Žižka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**

zizka.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace na www.byt-krc.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve stavu po kompletní rekonstrukci před cca 10 lety o celkové užitné ploše 71 m² včetně lodžie + komora na patře v blízkosti Kunratického lesa. Byt, nacházející se v 5. nadzemním podlaží panelového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, koupelny, toalety a předsíně.

Byt v osobním vlastnictví je po rozsáhlé rekonstrukci. Okna jsou plastová, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Okna jsou orientována z ložnice na severní stranu a z obývacího pokoje na jižní stranu. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Panelový dům je celkově zateplený.

Vyhledávaná lokalita Prahy 4 s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Prahy i na jižní spojku. V blízkosti se nachází Kunratický les skvělý k procházkám i sportovnímu vyžití. Dobrá dostupnost DP Praha

zastávka autobusu cca 200m od domu, stanice metra Kačerov (C) cca 5 minut autobusem.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany SVJ prozatím dodán, údaj bude aktualizován.

Prohlídky bytu jsou možné ve dni otevřených dveří, a to ve středu 3.12.2025 od 15:00 - 17:00 hod. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. V případě většího počtu zájemců, bude byt prodán nejvýhodnější nabídce.