

Prodej rodinného domu 5+2, 160 m², Borek u Českých Budějovic

Borek

**Rezervace**

Vyřizuje

Ing. Jana Svobodová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420732751802**E-mail:**jana.svobodova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	774 m ²
Plocha zahrady:	641 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO

Nabízíme vám vícegenerační rodinný dům o dispozici 5+2, situovaný v klidné části obce Borek, s výbornou dostupností do Českých Budějovic. Tento dvoupodlažní dům má užitnou plochu 160 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 774 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Kolaudace proběhla v roce 2006.

V přízemí domu se nachází velmi prostorný obývací pokoj s krbem a s přímým vstupem na terasu, kuchyň vybavená moderní kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči včetně myčky a digestoře, koupelna s vanou a sprchovým koutem a ložnice. V patře naleznete další 2 ložnice, obývací pokoj s odděleným kuchyňským koutem a koupelnu s vanou. Díky svojí dispozici je tento dům vhodný i jako vícegenerační rodinné bydlení, může se využívat jako 2 bytové jednotky o dispozicích 2+1 (přízemí) a 3+kk (horní patro).

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Orientace domu je na jihovýchod. Na terase najdete dostatek místa pro venkovní posezení a grilování s výhledem na bazén, ideální pro relaxaci během horkých letních dní. Bazén má rozměry 6 x 3 m s hloubkou 1,5 m. Pohodlné parkování zajišťuje garáž, na pozemek se vjíždí přes automatická vrata.

Obec Borek u Českých Budějovic je vyhledávanou rezidenční lokalitou, která spojuje klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností krajského města. V obci se nachází mateřská i základní škola, sportoviště, přírodní biotop. Díky blízkosti Českých Budějovic je zajištěna rychlá dopravní obslužnost včetně MHD. Borek je obklopen přírodou, lesy a místy vhodnými k relaxaci, což z něj dělá ideální místo pro život rodin i náročnějších klientů hledajících klidné zázemí poblíž města.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.